广州市珠江新城花城大道89号之一中区145、146号铺招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州市珠江新城花城汇购物中心商铺进行公开招租，相关招租信息公告如下:

一、商场概况

花城汇购物中心是广州的重点商业项目之一，坐落于天河区珠江新城的繁华商业地段，总建筑面积约150,000平方米，是集购物、餐饮、娱乐及文化于一体的商业综合体。作为广州新中轴线上的新核心，花城汇地理位置优越，与周边40幢标志性的公共建筑、商厦及五星级酒店连通，邻近建筑包括广州塔、广州歌剧院、广东省博物馆、广州国际金融中心（西塔）、五星级四季酒店及富力君悦大酒店等。花城汇交通网络四通八达，交通十分便利，邻近地铁3号线及5号线交汇站珠江新城站，APM（地铁旅客自动输送系统）的黄埔大道站、妇儿中心站、花城大道站、大剧院站共四个站贯通整个商场；商场设有30万平方米中央绿化广场、3000个车位、50个旅游大巴停车位等，配套十分完善。花城汇已成为广州休闲、购物、娱乐及旅游的新亮点。

花城汇由三个核心区域组成，汇聚近500家优质商铺。北区定位潮趣活力界，亮点包括：魅KTV、悦莱美游泳健身馆、小米之家以及众多特色餐饮等。中区定位“花城社交场”，

汇聚各色网红餐厅、酒吧，入驻商家有潮发牛肉火锅、八合里牛肉火锅、文通冰室等。南区定位中轴会客厅，主打轻餐饮，入驻多家网红餐厅、茶饮品牌，包括太二酸菜鱼、喜茶、星巴克、奈雪的茶、丘大叔柠檬茶等。

二、招租商铺基本情况

序号	区域	铺位号	计租面积	电气	供水	排水	排油烟
1	中区	花城大道89号之一中区145、146号铺	408.90㎡	按现状交付			

三、招租条件

序号	商铺	出租业态	租赁期限（月）	租金标准（元/㎡.月）	装修期（月）	租金年递增率（%）	物管费标准（元/㎡.月）
1	花城大道89号之一中区145、146号铺	餐饮	≤5年	由意向承租人根据市场自行报价，原则上中选价格不低于招租底价200元/㎡.月。	4	3	120（物业管理费包含增值税款）

四、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务：

联系人：刘先生、陈先生；联系电话：020-38089888

联系地址：广州市天河区珠江新城临江大道海心沙岛西区3楼。

广州市城投商业经营管理有限公司珠江新城分公司

2026年10月29日