

广州市城投商业经营管理有限公司
业务会签审批表

三重一大	否	编号	
事由	关于流花中心13号馆601室招租工作的请示	缓急	紧急
附件	1. 《流花中心物业租赁方案（2026）》 2. 2025年广州市房屋租金参考价及流花中心对应路段、区域办公用房参考价 3. 广州流花展贸中心(原广交会流花展馆)物业租赁竞投须知 4. 广州流花展贸中心物业租赁合同（范本） 5. 广州流花展贸中心(原广交会流花展馆)物业招租公告 6. 合同相关费用计算表 7. 物业招租平面图 8. 消防及安全生产三方协议（范本）	时间	2026-10-16
拟稿部门	流花中心项目部	经办人	李美娇
拟稿部门意见： 【已阅】拟同意。 流花中心项目部 张伟峰 2026-10-16 10:51 【已阅】拟同意。 流花中心项目部 谭导 2026-10-19 09:58			
主办部门意见	【已阅】请赖龙君，张峰会签 招商运营中心 闻斌 2026-10-19 22:56 【已阅】拟同意。1. 本次流花中心招租定价以《2025年广州市房屋租金参考价》为基准，符合《物业租赁管理办法》相关规定;2. 该租金参考价为不含税口径，本次拟招租单价不低于120元/㎡·月(含税)，价格水平高于参考价中流花片区周边租金标准。 招商运营中心 张峰 2026-10-20 10:17 【已阅】拟同意 招商运营中心 赖龙君 2026-10-20 11:17 【已阅】拟同意 招商运营中心 闻斌 2026-10-20 16:13		
部门会签意见	【已阅】请陈隽会签。 法务风控部 苏启承 2026-10-19 17:03 【已阅】拟同意。 资金财务部 陈宝丽 2026-10-20 11:27 【已阅】拟同意 法务风控部 陈隽 2026-10-20 15:01 【已阅】拟同意 行政部 法律顾问 2026-10-20 16:36 【已阅】拟同意。 法务风控部 苏启承 2026-10-20 18:32 【已阅】拟同意 资金财务部 张桂炎 2026-10-20 18:36		
行政综合部意见	【已阅】拟同意。请招商运营中心主办。请资金财务部、法务风控部及法律顾问会签。呈黄董、唐总、叶书记、黎总、吴总批示。 行政综合部（董事会办公室） 王宇宁 2026-10-19 15:50		
领导批示意见	【已阅】拟同意。 总经办 吴秀娥 2026-10-21 08:48 【已阅】拟同意 总经办 黎达年 2026-10-21 08:54 【已阅】拟同意。 总经办 叶 茵 2026-10-21 15:10 【已阅】拟同意 总经办 唐海玲 2026-10-21 16:16 【已阅】同意 总经办 黄伟俊 2026-10-21 17:27		

注： 1、由主办部门负责人提请是否需要会签及会签部门和领导人。 2、需会签项目未会签不得提请公司领导审阅。 3、各会签部门必须及时签署会签意见。	