110千伏锦汉变电站土建工程基坑监测、沉降观测及高支模监测比选公告

1. 采购条件

本采购项目是110千伏锦汉变电站土建工程基坑监测、沉降观测及高支模监测，采购人为广州体育大厦有限公司，项目资金来自自筹资金，资金已落实，该项目已具备采购条件，现对本项目进行公开比选采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 项目概况：新建110千伏锦汉变电站配电楼（投资项目备案证名称：广州越秀展览中心项目配套用房）一座，该项目用地面积约为1793平方米，地上四层，地下一层，建筑高度约为18米，采用框架结构，最大单跨跨度8.2米，建筑面积约为3264.18平方米。建设内容包括但不限于：土建安装工程、消防工程、幕墙工程、室内装修工程、机电工程、室外工程及相关附属构筑物。

2.2 含税总价最高限价（采购预算金额）：¥793689.40 元（含税）。

2.3 采购范围：110千伏锦汉变电站土建工程基坑监测、沉降观测及高支模监测，具体服务内容包括但不限于合同工作清单、采购人要求及采购过程中发出的相关文件所包含的全部内容为准，监测技术服务内容需满足项目验收要求、施工过程需要及应满足相关部门的要求。

其他相关服务内容：

（1）根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》要求，成交供应商需配合做好信息化管理工作。成交供应商需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理系统的能力及经验。

（2）与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测和建筑物主体沉降观测工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案。

（3）在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、代建单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，成交供应商需在响应报价中综合考虑该项协调工作的费用。

（4）监测数据的有关信息如需通过连接系统进行传输报送，成交供应商需在响应报价中综合考虑该项协调工作的费用。

服务期限：自本项目合同签订之日起至所有监测服务项目完成，服务周期必须满足实际施工及验收工作要求。

2.4 项目建设地点：广州市越秀区流花街道流花路119号。

2.5 资格审查方式：资格后审

2.6 项目类别：服务类

2.7 响应文件有效期：自递交响应文件截止之日起 90 日（日历日）

2.8 标的清单：

序号	项目名称	成交供应商数量	成交权重	服务期限	参选保证金	备注
1	110 千伏锦汉变电站土建工程基坑监测、沉降观测及高支模监测	1	100%	自本项目合同签订之日起至所有监测服务项目完成，服务周期必须满足实际施工及验收工作要求。	本项目不收取参选保证金。	/
报价及结算说明	一、报价方式：根据报价清单进行报价，报价为含税价。报价如有小数位，最多保留两位小数，如：99.88 元，尾数为 0 可忽略。 二、有效报价：供应商所报的含税总价不高于含税总价最高限价且各含税单价报价不超过对应含税单价最高限价的为有效报价。设置成本警示价，规定所报的各含税单价低于对应含税单价最高限价 80%的，或所报的含税总价低于含税总价最高限价 80%的必须附详细的成本分析报告（成本分析报告需充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他项目中应用过的经验等，经评审通过后方可视为有效报价）。 三、结算方式：综合单价包干。报价已包括但不限于供应商完成合同约定所有工作所需的劳务(含技术人员)、材料、机械设备(含仪器设备、软件等使用费，进出场费)、差旅交通、技术服务费、报告编写费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险（建筑工程一切险和第三方责任险除外）等全部相关费用，以及合同约定的所有责任、义务和风险，是对完成合同及清单项目的全部偿付。因监测工作需要产生的承包人二次或多次进退场费用已综合考虑在综合单价中，采购人不再另行支付。					

3. 供应商资格要求

资格要求	
序号	内容
1	在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担项目的能力和独立履行合同的能力。提供登记设立的有效证明文件（营业执照或事业单位法人证书或执业许可证等）。（本项目不接受分公司参选）。

2	供应商未被列入“失信被执行人”名单，以“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站或“中国执行信息公开网（https://zxgk.court.gov.cn）”查询结果为准；（供应商须提供相应网站的查询结果截图）。
3	供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及“重大税收违法失信主体”，以“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站查询结果为准；（供应商须提供相应网站的查询结果截图）。
4	供应商须具有建设行政主管部门颁发的以下任意一种①、②、③资质： ①工程勘察综合甲级资质； ②同时具有工程勘察专业类(岩土工程）乙级或以上资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质； ③同时具有工程勘察专业类（岩土工程（分项）物探测试检测监测）乙级或以上资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质。 注：香港企业响应的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足比选文件要求的相应资质证书及备案证明资料复印件。
5	拟担任本工程项目负责人须具有：工程类相关专业中级或以上技术职称，且必须为供应商在职员工。 注：提供项目负责人相关证书及在供应商近3个月社保缴纳记录证明。近3个月社保缴纳记录证明指提交响应文件截止月份前4个月内的连续3个月，如提交响应文件截止时间为8月，近3个月可以为：5月至7月，或4月至6月。含分公司社保。
6	近二年（从比选公告发布年度起逆推2年的1月1日起至响应文件递交截止时间止）未因以往监测工作中存在伪造监测数据、出具虚假监测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报。（提供承诺函）
7	存在以下情形的不同供应商，不得同时参加同一项目的比选：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。（提供承诺函） 注：如不同供应商出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关响应文件均无效。
8	本项目不接受联合体参选。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取方式：潜在供应商填写比选文件获取登记表（见比选公告附件 1），按比选公告内容将表格填写完整，在比选文件获取截止时间前将比选文件获取登记表（含 word 格式及盖章后的 pdf 格式）发至邮箱 **junshengntxm@126.com**（特别注意：邮件标题和上传附件命名格式：项目名称－单位名称，避免遗漏）。本次比选文件将在对比选文件获取登记表审核通过后，发送至《比选文件获取登记表》中的电子邮箱，请潜在供应商自行查看邮箱查收比选文件。

4.2 比选文件获取时间

获取开始时间：2026 年 09 月 21 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

获取结束时间：2026 年 09 月 23 日 17 时 30 分 00 秒（北京时间）

4.3 供应商要求澄清比选文件截止时间：2026 年 09 月 24 日 17 时 00 分 00 秒（北京时间）

4.4 本项目不收取比选文件费。

4.5 比选文件的获取方式不接受除上述方式外的其他方式获取。

5. 响应文件的递交

5.1 现场递交要求：

现场递交响应文件，法定代表人（单位负责人）递交响应文件的，应携带法定代表人（单位负责人）证明及合法有效身份证明证件（原件），供应商授权代表递交响应文件的，供应商授权代表应携带法定代表人（单位负责人）证明、法定代表人（单位负责人）授权委托书及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。（逾期送达或未送达响应文件递交地点，采购人将不予受理）。

现场递交时间：2026 年 09 月 30 日上午 08 时 30 分 00 秒至 09 时 00 分 00 秒（北京时间）。

递交截止时间：2026 年 09 月 30 日上午 09 时 00 分 00 秒（北京时间）。

现场递交地址：广州市海珠区琶洲大道 188-190 号南方投资大厦北广场。

5.2 邮寄递交要求：

邮寄送达以接收联系人签收邮件时间为准，若由于供应商或邮递公司造成延误、遗失，采购方概不负责。

邮寄递交截止时间：2026 年 09 月 30 日上午 09 时 00 分 00 秒（北京时间）。

邮寄地址：广州市海珠区琶洲大道 188-190 号南方投资大厦 12 层（广州竣盛工程造价咨询有限公司）**（邮费自理，不接受到付，接收人：郑工　电话：18126834483）**

邮寄要求：邮件上需标明项目名称、供应商全称与地址、邮政编码、联系人，联系电话。如果超过递交截止时间寄到采购代理单位的响应文件将被拒绝，后果由供应商自行负责。（注：邮寄以响应文件到达采购代理单位时间为准，而不是以邮戳为准，供应商有责任打电话核查采购代理处有无收到响应文件，如邮寄过程中有破损的响应文件，供应商应及时更换，如递交截止时间前没有更换破损的响应文件将视为无效响应文件，后果由供应商自行负责）。

5.3 响应文件不予受理情况

（1）逾期递交的响应文件。

（2）未通过比选登记获取比选文件的供应商，所提交的响应文件。

（3）通过比选文件规定以外的方式递交响应文件的。

（4）供应商未按要求对响应文件进行封装等的。

6. 开启及唱价时间及地点

6.1 开启及唱价时间：2026 年 09 月 30 日上午 09 时 00 分 00 秒。

6.2 开启及唱价地点：**广州市海珠区琶洲大道 188 号南方投资大厦广州竣盛工程造价咨询有限公司开标室**。

7. 发布公告的媒介

本次比选公告在广州国企阳光采购信息发布平台（https://ygcg.gzggzy.cn/）、广州市城投商业经营管理有限公司网站（https://www.gzccic.com/）上发布。

8. 异议及投诉

8.1 供应商或者其他利害关系人对本项目的比选文件有异议的，应当在递交响应文件截止时间 2 个工作日前，以书面形式提出异议。异议文件应当包括下列内容：

（1）异议提出人的名称、地址及有效联系方式；

（2）异议事项；

（3）有效线索和相关证明材料。

异议提出人是法人的，异议文件必须由其法定代表人（单位负责人）或者授权代表签字并盖章（授权代表同时还需提交授权委托书）；其他组织或自然人提出异议的，异议文件必须由其主要负责人或提出异议人本人签字，并附有效身份证明复印件，由本人提交。

异议递交地点：广州市海珠区琶洲大道 188 号南方投资大厦 12-13 层

异议递交方式：以现场递交或电子邮件的方式在规定时间内提出

异议递交电话：020-37674521

异议电子邮箱：**junshengntxm@126.com**

8.2 供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动不符合法律法规、规章规定的，可以向有关监督部门投诉，投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

监督投诉机构名称：广州市城投商业经营管理有限公司

监督投诉机构电话：020-26089829

8.3 供应商或者其他利害关系人对比选文件提出投诉的，应当先向采购人提出异议。异议提出人或投诉人不得以异议投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍比选活动的正常进行。经核查发现所提出的异议或投诉存在诬告、故意扰乱比选秩序等恶意行为，将按照采购人相关制度进行处理。

9. 联系方式

采 购 人：广州体育大厦有限公司

地　　址：广州市越秀区流花中心 7 号馆 5 楼

联 系 人：陈工

电　　话：020-83657076

采购代理机构：广州竣盛工程造价咨询有限公司

地　　址：广州市海珠区琶洲大道 188 号南方投资大厦 12、13 层

联 系 人：梁工

电　　话：19120357915

电话咨询时间：周一至周五（节假日除外）上午 8:30-12:00, 下午 14:00-17:30

10. 附件

（1）比选文件获取登记表

采购人：广州体育大厦有限公司

采购代理机构：广州竣盛工程造价咨询有限公司

日期：2026 年 09 月 20 日

附件 1：

比选文件获取登记表

（请各供应商认真填写以下所有资料，并保证信息的完整性和准确性）

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">110 千伏锦汉变电站土建工程基坑监测、沉降观测及高支模监测</td></tr>
<tr><td>登记日期</td><td colspan="4">年　月　日</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位信息</td><td>单位名称</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>单位地址</td><td></td><td>邮箱</td><td></td></tr>
<tr><td>法定代表人（单位负责人）</td><td>姓名：</td><td rowspan="2">项目联系人（收件联系人）联系电话</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>项目联系人（收件联系人）</td><td>姓名：</td></tr>
<tr><td colspan="2">纳税人识别号或统一社会信用代码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">我司现申请参选 110 千伏锦汉变电站土建工程基坑监测、沉降观测及高支模监测。</td></tr>
<tr><td>声明</td><td colspan="4">采购代理机构通过上述“邮箱”发送至贵单位的该项目相关文件，视为有效送达。</td></tr>
<tr><td colspan="5">注：报名供应商须保证登记表及获得比选文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因报名供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由报名供应商承担。</td></tr>
</table>

对上述内容已确认无误，加盖单位公章：　年　月　日