

广州市天河区临江大道 32 号之十五 B2102 物业意向招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州市天河区临江大道 32 号之十五 B2102 物业进行公开招租，相关招租信息公告如下：

一、出租方基本信息

出租方名称：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

二、意向招租项目概况

广州市天河区临江大道 32 号之十五为珠江新城核心区市政交通项目，地理位置十分优越，交通非常方便。

二、招租物业基本情况

序号	项目区域	门牌号	面积(m ²)	给水	排水	用电	备注
1	广州市天河区临江大道 32 号之十五 B2102 物业	B2102	727 m ²	无	无	招租人根据项目用电使用情况进行调配	场内给水、排水及电缆铺设，需承租人自行完善，现状移交

三、招租条件

序号	项目区域及门牌号	租赁期限(月)	装修期(月)	租金年递增率(%)	租金(元/m ² .月)	综合管理费(元/m ² .月)	意向招租业态
1	临江大道 32 号之十五 B2102	≤60 个月	无	自第二年起，不低于每一年递增 3%	由意向承租人根据市场自行报价，原则上中选价格不低于招租底价 55 元/平方米.月。	5 元/平方米.月	体育场地运营及文体活动培训

四、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务：

联系人：戚小姐、黄小姐；联系电话：020-38089888

联系地址：广州市天河区珠江新城临江大道海心沙岛西区3楼。

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

2026年7月28日

