

广东省广州市海珠区阅江西路 220 号 1201、1202 室物业招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广东省广州市海珠区阅江西路 220 号 1201、1202 室物业进行公开招租，相关招租信息公告如下：

一、招租项目概况

广东省广州市海珠区阅江西路 220 号为广州新中轴南延线核心区项目，东临城市地标广州塔，西塔为广州广播电视台，北临珠江，南接南中轴线旅游观光区 and 高端商务区，与琶洲国际会展商贸区相连，区域位置优越。

项目总建筑面积约 14.04 万平方米，地上 20 层约 9.82 万平方米，地下 2 层约 4.23 万平方米。可经营面积约 9.4 万平方米，其中办公约 7.1 万平方米，商业面积约 2.3 万平方米。项目定位为城央 270° 江景超甲级写字楼的国际文化科技总部，涵盖商务办公、缤纷商业配套、多功能国际会议厅、塔景滨江社交空间等多元综合业态。

二、招租物业基本情况

序号	区域	铺位号/室号	计租面积	电气	供水	排水	排油烟
1	广州市海珠区阅江西路 220 号 1201、1202 室物业	1201、1202 室	1292.57 m ²	按现状交付			

三、招租条件

序号	物业	租赁期限 (月)	租金标准 (元/m ² . 月)	免租期 (月)	租金年递增率 (%)	物管费标准 (元/m ² . 月)	备注
1	广州市海珠区 阅江西路 220 号 1201、1202 室物业	≤60	由意向承租人根据市场自行报价, 原则上中选价格不低于招租底价 90 元/m ² . 月 (该租金包含增值税款)。	≤7	租金第 3 年、第 4 年分别递增 2%, 第 5 年递增 3%	35 元/m ² . 月 (物业管理费包含增值税款)	意向出租业态为: 办公 该物业由承租人自行办理工商营业审批和备案。

四、承租人基本条件

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务:

联系人: 陈先生、周小姐; 联系电话: 18825050419

联系地址: 广州市海珠区阅江西路 220 号 (广州市城壹海心湾商业管理有限公司)。

广州市城壹海心湾商业管理有限公司

2026 年 7 月 20 日

