

一、比选采购公告

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司（以下简称“采购方”）就以下采购项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的竞投人参与。

一、项目名称

花城汇北中南三区及海心沙11宗欠费案件专项律师代理服务采购项目

二、项目类别

服务类

三、采购方式

比选采购

四、采购内容

为采购人追讨花城汇北中南三区及海心沙11家租户租金欠款、综合管理费欠款提供律师服务，成交单位委派律师在一审、二审及执行阶段中担任采购人的委托代理人。包括以下事项：

1. 参与磋商、谈判工作，进行法律分析、论证；
2. 解答法律咨询、提供法律建议；
3. 出具律师意见书、律师函，协助草拟、制订、审查或者修改相关法律文书；
4. 对追讨花城汇北中南三区及海心沙11家租户全过程合同纠纷案诉讼代理等相关事宜，在前述纠纷中的一审、二审(如有)、执行(如有)中担任我司的委托代理人，代理期限至全部委托事项办结(如涉及执行阶段，则执行阶段至执行法院首次裁定终结执行程序视为办结)；11家租户信息如下：

- (1) 广州禾和禄餐饮服务有限公司、张燕玲
- (2) 广州朱迪先生企业管理有限公司、王建军
- (3) 广州苗翠餐饮有限公司
- (4) 蛙来哒(广州)餐饮管理有限公司
- (5) 广州城汇餐饮管理有限公司
- (6) 广州市天河区猎德东篱仙茗茶饮店、深圳茶姬企业管理有限公司
- (7) 广州市至托商贸有限公司
- (8) 广州市磁场策划有限公司、阳大蓉
- (9) 海心汇控股(广州)有限公司、骆小燕
- (10) 宇视无忧(广州)品牌管理有限公司、梁冬
- (11) 广州商盟企业管理有限公司、骆小燕

在前述纠纷中的一审、二审(如有)、执行(如有)中担任甲方的委托代理人,代理期限至全部委托事项办结(如涉及执行阶段,则执行阶段至执行法院首次裁定终结执行程序视为办结);

5. 应采购人要求,参与本专项代理其他有关的事宜。

五、采购控制价

155000元,高于限价的报价无效。

六、竞投人资格条件

(一) 竞投人须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织,提供有效的营业执照(或事业单位法人证书、执业许可证等证明材料)复印件。

(二) 竞投人具有律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证,在执业和年检过程中,年检合格。【须提供有效期内的执业许可证明及年检合格证明(分所投标的,须提供《律师事务所分所执业许可证》及年检合格材料;总所投标的,须提供《律师事务所执业许可证》及年检合格材料),竞投人近年度司法行政机关执业年检结果为合格,无年检不合格、停业整顿、吊销执业资质等违规情形】

(三) 竞投人未被中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn)列入“失信被执行人”的名单,且未被信用中国网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)列入“重大税收违法失信主体名单”“严重失信主体名单”。(以采购人开标当天在上述网站查询结果为准,如在上述网站查询结果均显示没有相关记录,视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效,竞投人须提供相关证明材料)。

(四) 竞投人未出现以下情形:与其它竞投人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按竞投人提供的《响应函》第7条内容进行评审)。如不同响应申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形,则相关响应均无效。

(五) 本项目不接受联合体响应。

七、公告开始时间

2026年6月25日

八、公告结束时间

2026年7月2日

九、响应文件递交截止时间

2026年7月3日 10:00

十、响应文件递交地址

广州市天河区临江大道海心沙亚运公园西区看台1楼会议室

十一、其他

（一）采购文件获取方式

1. 采购文件领取时间：2026年6月25日-7月2日（9:00~12:00，14:00~17:00）

2. 领取文件需提交资料（加盖公章的扫描件）：

竞投人须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书、执业许可证等证明材料）复印件。

如参与登记的申请人大于三家时，采购人可以发布补充公告，适当延长登记时间

3. 竞投人将上述资料以邮件的形式发送至采购人邮箱地址：3120659779@qq.com，采购人收到资料后，将采购文件回传至竞投人资料发送邮箱。

4. 逾期送达的资料恕不接受，未递交领取资料的单位递交的响应文件不予接收。

（二）开标时间及地点

1. 响应文件递交时间：2026年07月03日9:00—10:00。

2. 响应文件递交截止时间：2026年07月03日10:00。逾期递交采购人有权不予受理

3. 开标时间：2026年07月03日10:00。

4. 响应文件递交及开标地点：广州市天河区临江大道海心沙亚运公园西区看台1楼会议室。

（三）信息发布

本项目公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn>）、广州市城投资产经营管理有限公司网站（<https://www.gzccic.com/>）发布。本公告的修改、补充，在上述网站发布；本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在上述网站发布的文本为准。

十二、采购方联系方式

联系人：周小姐

联系电话：13660817483

联系地址：广州市天河区临江大道海心沙亚运公园西区3楼（花城汇项目）

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

2026年6月25日

