

琶洲中心西塔 504 单元物业 竞选招租工作报告

公司领导：

根据集团《广州市城市建设投资集团物业出租管理办法》及我司《广州市城投资产经营管理有限公司物业出租管理办法》相关规定，招租评审小组对琶洲中心西塔 504 单元物业招租项目（下称“本招租项目”）组织进行了公开招租竞选工作。

本招租项目于 2026 年 4 月 8 日在广州产权交易所的广州公有物业出租平台官方网站、广州城投商管官网公开发布了招租公告信息。

截至竞投文件递交截止时间 2026 年 4 月 22 日上午 10:30 时，共有 1 个竞投人递交了正式有效的竞投文件，按公告规定于当日组织开标、评审工作。

本招租项目的评审工作小组按有关法律法规和管理规定选定和组建，评审小组设成员 5 名。评审工作采取封闭评审方式，坚持公平、公正的评审原则。评审小组根据招租文件的评审办法，对竞投人递交的所有有效竞投文件进行审核，竞投人的竞投条件如下：

竞投单位/个人	经营业态	经营品牌	租赁期限	租金报价（元/m ² .月）	首年月租金（元）	物管费标准（元/m ² .月）	月管理费（元）	装修期（月）	租金递增率
---------	------	------	------	---------------------------	----------	----------------------------	---------	--------	-------

广州市执信汽车销售有限公司	展览展示	/	1年	54	¥5,832.00	12	¥1,296.00	1	无
---------------	------	---	----	----	-----------	----	-----------	---	---

经资格审核，上述竞投人符合交易标的信息公告中的资格条件，招租价格（中选）不低于租金评估价。依据招租文件相关规定，鉴于本招租项目仅有一名符合条件的竞投人，拟推荐广州市执信汽车销售有限公司为本招租项目的中选人。

经公司审批同意，公示无异议后，向其发出中选通知书，并按招租公告附件的租赁合同版本与其签订租赁合同。

专此报告。

招租评审小组

2026年4月22日

评审人：钟溢明 叶江 简廷雨 伍兆欣 陈位气

经办人：吴凌菲

评审小组成员签到记录表

项目名称：琶洲中心西塔504单元物业招租项目

签到日期：2026年 4 月 22 日

序号	评审/监督人员	部门	备注
1	钟浩明	琶洲中心西塔项目部 (招商运营)	评审
2	刘卓群	琶洲中心西塔项目部 (招商运营)	
3	简庭丽	琶洲中心西塔项目部 (推广)	
4	伍永强	琶洲中心西塔项目部 (工程)	
5	耿仁艺	招商租赁事业二部	
6	梁翠婷	监督人员	

经办人：吴凌菲

竞投人资格及竞投文件符合性审查表

项目名称：琶洲中心西塔504单元物业招租项目

评审日期：2026年4月22日

序号	审查内容	各竞投人审查结果	
		广州市执信汽车销售有限公司	
1	意向承租人必须为中华人民共和国境内注册成立、合法存续的法人、其他组织或具有完全民事行为能力自然人（含个体工商户）。	0	
2	制作并提交密封的竞投文件	0	
3	有效法人证明书及授权委托书。	0	
4	营业执照等公司证照资料或身份证复印件	0	
5	竞投人租金报价不低于招租方公布的租金底价	0	
6	竞投承诺（声明）函	0	
7	竞投报价表且不得自行添加删减内容	0	
审查结论（通过/不通过）		通过	

注：满足审查内容要求的在“审查结果”栏中打“0”，不满足要求的“X”。审查结果均全部满足，审查结论为“通过”；审查结果有任一项不满足，则审查结论为“不通过”。

评委签字：钟海明 叶之均 简立阳/伍兆权 黎任芝

经办人：吴凌菲

