

# 花城汇品质提升概念性设计咨询服务项目 采购结果公告

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司（以下简称“采购方”）对花城汇品质提升概念性设计咨询服务项目进行公开采购，采购结果公告如下：

## 一、项目名称

花城汇品质提升概念性设计咨询服务项目

## 二、成交供应商、成交金额

成交供应商：拾稼建筑设计咨询（深圳）有限公司

成交金额：920,000 元

## 三、成交内容

（一）前期策划：结合项目特点和商业定位进行现状问题诊断和分析，提出可行性研判和初步改造策略，同时与业主及运营方共创和研究。包括：

1. 现状分析与研判(包括总体场地现状、各区域现状)
2. 总体规划改造策略
3. 各区域改造设计策略
4. 重点改造清单及实施路径。

（二）总体规划：乙方应收集和查阅有项目的基本数据，对现场及周边环境作实地考察、熟悉现场及周边情况、了解项目用地特色、并与甲方开会进行充分沟通、协商以确定整个项目的发展方向、乙方将以计算机演示及多方案构思草图的方式向甲方进行前期规划设计汇报、双方就乙方提供的草案进行交流和讨论。内容包括：

1. 全区总体规划布局方案，包括提供总平面图、功能区域划分、平面布置图等；
2. 总体规划分析，包括总体结构，机动车流线分析，人行动线分析，后勤动线分析，等；
3. 重点空间改造概念 SU 模型图，方案说明。

备注：①提供 2 个概念性规划设计方案供甲方研究选择，提供所有能表达设计意念之草图图纸。

②各个方案的规划分析图、透视图、总体鸟瞰图、总平面图的主要平面图、剖面图、现状分析与研判(包含人流动线、场地、空间等)、各种建筑产品类型的概念图片(包含空间意向、立面意向等)、其它表达设计意图的示意图片改造基本面积指标。

(三) 概念方案：通过汇报与甲方进行充分的沟通与交流，乙方根据甲方要求进行修改与完善并经甲方书面确认，形成正式的最终概念设计方案，制作并提交如下设计成果：

1. 设计概念及愿景；
2. 平面方案优化设计；
3. 重点空间及下沉广场建筑空间效果及意向；
4. 建筑设计分析及说明等。

备注：①提供平面图规划分析图、剖面图、环境的概念性设计草案。

②提供概念平面图总规方案区内主要视点的计算机透视图(A3 规格 6 张)，经济技术指标及设计说明。

(四) 出具投资估算报告：依据经甲方书面确认的最终概念设计方案编制项目总投资估算，确保估算依据充分、内容完整、数据准确。

#### 四、采购方联系方式

联系人：陈工

联系电话：020-38089999

联系地址：广州市天河区临江大道海心沙亚运看台 3 楼花城汇项目部

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

2026 年 4 月 17 日

