

# 广州流花展贸中心(原广交会流花展馆) 物业招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，我司拟对广州流花展贸中心物业进行公开招租，相关招租信息公告如下：

## 一、广州流花展贸中心概况

广州流花展贸中心是广州的重点商业项目之一，座落于广州市越秀区流花路117号，始建于1974年。广州流花展贸中心处于市中心繁华地段，坐拥广州流花商圈，地理位置优越，交通便利，占地10万平方米，建筑面积约20万平方米，定位为线上线下（O2O）双轮驱动，集中小型专业展会、时尚生活、文化休闲、餐饮娱乐、创意办公、健康管理等功能于一体的城市综合体，与东方宾馆、中国大酒店、越秀展览中心联动发展，打造广州西部商旅文融合发展新名片和时尚消费展集聚区。

## 二、招租物业基本情况

序号	位置	计租面积（m <sup>2</sup> ）	经营范围
1	广州流花展贸中心 13号馆103铺	74	商业
2	广州流花展贸中心 13号馆203、303、403室	605.14	办公
合计		679.14	

如对上述招租物业感兴趣，意向承租人可到我司现场考察。

### 三、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务：

联系人：李小姐；联系电话：020-83717956；

联系地址：广州市越秀区流花路 117 号 7 号馆 5 楼。

### 四、其他事项

招租方已于 2026 年 4 月 16 日在广州产权交易所官网（<https://new.gemas.com.cn/>）、广州城投商管官网（<https://www.gzccic.com/>）公开发布意向招租信息，各意向承租人可进行查询及资料下载以获取相关信息。

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

2026 年 4 月 16 日