

# 中山四路 319 号项目物业招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，我司拟对中山四路 319 号项目物业进行公开招租，相关招租信息公告如下：

## 一、中山四路 319 号项目概况

中山四路 319 号项目坐落于广州市越秀区中山四路 319 号。项目所在的北京路—海珠广场商圈规划为岭南特色商圈，未来重点发展岭南文化特色产业，打造全天候商文旅目的地。临近地铁 1 号线农讲所站，交通便利。项目总建筑面积约 1 万平方米，负二层为停车场，负一至五层为商业用途。

## 二、招租物业基本情况

序号	租赁位置	计租面积 (m <sup>2</sup> )	招商业态
1	首层 101 铺之自编 105 号铺	148.42 m <sup>2</sup>	商业（生活服务）

如对上述招租物业感兴趣，意向承租人可到我司现场考察。

## 三、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务：

联系人：吴先生；

联系电话：020-83707496；

联系地址：广州市越秀区中山四路 319 号。

#### 四、其他事项

招租方已于 2026 年 3 月 26 日在广州公有物业出租平台（<https://new.gemas.com.cn>）和广州城投商管官网（<https://www.gzccic.com/>）公开发布意向招租信息，各意向承租人可进行查询及资料下载以获取相关信息。

附件：中山四路 319 号项目物业租赁竞投须知

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

2026 年 3 月 26 日

