

广州市城投资产经营管理有限公司文件

穗城投经字〔2026〕73号

经营公司关于收集被执行人财产线索的通知

各单位、相关人员：

我司花城汇项目原承租人陈合伟、冉潇、冯朝斌、福建三十七点五度投资发展有限公司、广州市嗨猫信息科技有限公司、于最竹、方向明、广州晟龙投资管理有限公司、广州市新禾餐饮有限公司、广州市花佳坊投资有限公司、张佑任、广州一二三传媒广告有限公司、颜镇洪、颜绍华、广州市美格文化旅游有限公司、马志凯、广州康业百货有限公司、广州市生利投资管理有限公司、广州市高锋投资咨询有限公司、高德置地控股有限公司、广州市城然现代农业管理有限公司、深圳市超洗科技有限公司违反租赁

合同、借款合同、服务协议约定拖欠租金、借款、服务费等资金费用,已由广州市城市建设投资集团有限公司(以下简称“集团”)、我司及下属广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司(以下简称“珠江新城分公司”)依法提起诉讼(仲裁),并取得胜诉,案件现处于执行、恢复执行或终结本次执行程序阶段。为切实维护我司合法权益,现将协助提供被执行人财产线索的相关事宜通知如下:

一、案件情况

(一)因陈合伟、冉潇拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用,珠江新城分公司向其追索拖欠的款项,判决生效后已向法院申请强制执行,案件现处于终结本次执行程序阶段。

(二)因冯朝斌、广州市芭森餐饮服务有限公司拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用,珠江新城分公司向其追索拖欠的款项,判决生效后已向法院申请强制执行,案件现处于终结本次执行程序阶段。

(三)因福建三十七点五度投资发展有限公司(以下简称“三十七点五度公司”)、谢国荣拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用,珠江新城分公司向三十七点五度公司、谢国荣追索拖欠的款项,判决生效后已向法院申请强制执行,并追加三十七点五度公司未足额出资股东陈圣勇为被执行人,案件现处于恢复执行中。

(四)因广州市粤志信息科技有限公司(下称“粤志公司”,

曾用名：广州市嗨猫信息科技有限公司)、叶健威拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，珠江新城分公司向粤志公司、叶健威追索拖欠的款项，判决生效后珠江新城分公司已向法院申请强制执行，并追加粤志公司未足额出资股东广州市创帮信息科技有限公司为被执行人，案件现处于终结本次执行程序阶段。

(五)因于最竹拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

(六)因方向明、广州晟龙投资管理有限公司拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，集团、珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，裁决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

(七)因广州市新禾餐饮有限公司(以下简称“新禾公司”)拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，集团、珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，裁决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

(八)因广州市花佳坊投资有限公司(以下简称“花佳坊公司”)拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，珠江新城分公司向花佳坊公司追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，并追加未足额出资股东司徒志敏和谢巧珠为被执行人，案件现处于终结本次执行程序阶段。

(九)因张佑任拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，

集团、珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，裁决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

（十）因广州一二三传媒广告有限公司（以下称“一二三公司”）拖欠承包金、LED 大屏幕租金、占用费、电费及违约金，集团向其追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

（十一）因颜镇洪、颜绍华拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

（十二）因广州市美格文化旅游有限公司、马志凯拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，集团、珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，判决和裁决生效后均已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

（十三）因广州康业百货有限公司拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

（十四）因广州市生利投资管理有限公司拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，集团、珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

(十五)因广州市高锋投资咨询有限公司、高德置地控股有限公司拖欠租金、综合管理费及违约金等相关费用，集团、珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

(十六)因广州市城然现代农业管理有限公司拖欠借款本金、资金占用费等相关费用，我司向其追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于终结本次执行程序阶段。

(十七)因深圳市超洗科技有限公司拖欠服务费、服务费违约金等相关费用，珠江新城分公司向其追索拖欠的款项，判决生效后已向法院申请强制执行，案件现处于执行阶段。

二、财产线索范围

请各单位、相关人员积极予以协助，提供上述案件涉及被执行人可供执行的财产线索，包括但不限于：

- (一) 银行账户、微信账户、支付宝账户、存款、现金；
- (二) 动产；
- (三) 不动产；
- (四) 股权、股份、证券等。

如发现有可供执行的财产线索，请联系执行追缴工作组。(联系电话：38089888，周女士)

特此通知。

附件：被执行人相关信息

广州市城投资产经营管理有限公司

2026年3月25日



附件

被执行人相关信息

一、陈合伟、冉潇

(一) 陈合伟，男，1989年1月11日出生，汉族，身份证号码：41138119890111651X，住所：河南省邓州市都司镇大罗村陈家庄19号，电话：13525680110

(二) 冉潇，女，1989年11月24日出生，汉族，身份证号码：500236198911246960，住址：重庆市奉节县五马镇干洞村22组7号，电话：18665709527

二、冯朝斌、广州市芭森餐饮服务有限公司

(一) 冯朝斌，男，1973年5月10日出生，身份证号码：44010219730510003X，住址：广州市越秀区寺右南一街五巷7号605号，电话：18688481444

(二) 广州市芭森餐饮服务有限公司，住址：广州市天河区黄埔大道西74号珠江新城花城汇UUPARKE商场1059-1号商铺，电话：020-38668896

三、福建三十七点五度投资发展有限公司、谢国荣、陈圣勇

(一) 福建三十七点五度投资发展有限公司，住所：福建省福州市马尾区罗星街道青洲路66号福州海峡水产品交易中心及商务楼配套-C地块商务楼3层15商业(办公)(自贸试验区内)，

电话：13705077878，银行账号户名：福建三十七点五度投资发展有限公司，账号：6226631202291933

（二）谢国荣，男，1977年4月1日出生，汉族，身份证号码：352201197704013610，住址：福建省宁德市蕉城区霍童镇坑头村1号，电话：13376973039

（三）陈圣勇，男，1976年11月8日出生，汉族，身份证号码：352221197611083631，住址：住福建省宁德市蕉城区霍童镇桃花溪村桃花溪60号，电话：15555598879

四、广州市粤志信息科技有限公司、叶健威、广州市创帮信息科技有限公司

（一）广州市粤志信息科技有限公司，法定代表人：叶健威，地址：广州市天河区华夏路16号4410房，电话：020-81085456、13342871453

（二）叶健威，男，汉族，1990年2月3日出生，身份证号码：441381199002031838，地址：广东省惠州市惠阳区新圩镇长布村委会新村8号之一，电话：13926038777、13422925666

（三）广州市创帮信息科技有限公司，法定代表人：叶健威地址：广州市天河区华夏路16号4410房，电话：13808869095

五、于最竹

于最竹，女，1980年3月6日出生，汉族，身份证号码：533522198003060243，住址：云南省临沧市凤庆县大寺乡河村委会下场组，电话：13794386119

六、方向明、广州晟龙投资管理有限公司

(一) 方向明，男，1971年8月25日出生，汉族，身份证号码：440102197108253635，地址：广州市东山区福今东8号之二601房，电话：13602833803

(二) 广州晟龙投资管理有限公司，法定代表人：方向明，地址：广州市珠江新城华强路2号富力盈丰大厦233室，电话：13602833803

七、广州市新禾餐饮有限公司

法定代表人：江绍夫，地址：广州市天河区黄埔大道西74号花城汇负一层（部位：1066铺），电话：020-81300875

八、广州市花佳坊投资有限公司、司徒志敏、谢巧珠

(一) 广州市花佳坊投资有限公司，法定代表人：李大治，地址：广州市天河区花城大道89号花城汇负一层F001号铺，电话：13724068286、13609095093

(二) 司徒志敏，女，1983年3月9日出生，汉族，身份证号码：440105198303091225，住址：广州市海珠区滨江三巷1号302房

(三) 谢巧珠，女，1957年6月22日出生，汉族，身份证号码：440105195706223022，住址：广州市海珠区滨江三巷1号302房

九、张佑任

张佑任，男，台湾居民身份证号码：L123274419，台湾居民

往来大陆通行证号码：07896551，地址：广州市天河区龙怡路115号银汇华庭3009室，电话：15818477798，联系人：张明宗，电话：15818477797

十、广州一二三传媒广告有限公司

法定代表人：田炳信，地址：广州市天河区珠江东路11号10楼01.06单元，电话：020-84489838

十一、颜镇洪、颜绍华

（一）颜镇洪，男，1971年10月26日出生，汉族，身份证号码：440524197110263912，住址：广东省汕头市潮南区陈店镇汕柄东门外住宅区五巷7号，电话：13823577158

（二）颜绍华，女，1974年4月15日出生，汉族，身份证号码：46003619740415414X，住址：广东省汕头市潮南区陈店镇汕柄东门外住宅区五巷7号，电话：13823775286

十二、广州市美格文化旅游有限公司、马志凯

（一）广州市美格文化旅游有限公司，法定代表人：马志凯，地址：广州市天河区黄埔大道西74号花城汇负二层（铺位：西侧区域B201-T号铺），电话：13826179961

（二）马志凯，男，1971年7月29日出生，汉族，身份证号码：44010519710729061X，地址：广州市海珠区得胜岗42号601房，电话：13826179961

十三、广州康业百货有限公司

法定代表人：李大治，地址：广州市越秀区盘福路朱紫后街

1号自编129房，电话：13802505359、18922228188

十四、广州市生利投资管理有限公司

法定代表人：万小荣，地址：广州市天河区翠华街105房A8房，电话：18102673315

十五、广州市高锋投资咨询有限公司、高德置地控股有限公司

（一）广州市高锋投资咨询有限公司，法定代表人：刘立艳，地址：广州市天河区珠江西路8号1801房自编1825房，电话：020-28262200

（二）高德置地控股有限公司，地址：广州市天河区珠江西路8号1801房自编1825房，电话：020-22828888

十六、广州市城然现代农业管理有限公司

法定代表人：洪少培，地址：广州市天河区黄埔大道西74号北区D115铺北区D116铺，电话：13538777700

十七、深圳市超洗科技有限公司

法定代表人：方祎，地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道011号高新工业村T3栋2Bb17（2楼b座b17），电话：4008-567-111，15219471802

广州市城投资产经营管理有限公司行政综合部 2026年3月25日印发
