

天河新天地项目 2026 年财产一切险项 目

竞选采购文件



天河新天地项目 2026 年财产一切险项目采购公告

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司（以下简称“采购方”）就以下采购项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的竞投人参与。

一、项目名称

天河新天地项目 2026 年财产一切险项目

二、项目类别

服务

三、采购方式

竞选采购

四、采购内容

确定一家供应商为“天河新天地项目 2026 年度财产一切险项目”承保，并出具保单。

五、采购控制价

最高限价：182,000.00 元

六、竞投人资格条件

（一）竞投人须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照（或事业单位法人证书等证明材料）复印件。以分公司身份参加竞投的，必须由具有法人资格的总公司出具授权书（加盖总公司公章），并提供总公司和分公司的营业执照副本复印件；

（二）竞投人必须是经国家保险监督管理机构批准在中华人民共和国境内设立和营业的保险机构【须提供有效期内的保险许可证（分公司或中心支公司的保险机构报价的，须提供《经营保险业务许可证》或《保险许可证》；总公司报价的，须提供《保险公司法人许可证》）】（须提供证书复印件）。

（三）竞投人未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的名单，且未被信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/>）列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（以采购人资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，竞投人须提供相关证明资料）。

（四）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞投人，不得同时参加本项目的竞投。

（五）本项目不接受联合体竞投。

七、公告开始时间

2026年3月5日

八、公告结束时间

2026年3月10日

九、响应文件递交截止时间

2026年3月13日 10:00

十、响应文件递交地址

广州市天河区天源路5号天河新天地购物广场2楼201

十一、其他

（一）竞投文件领取：

1. 领取时间：2026年3月5日-3月10日

2. 领取应提交的资料（加盖公章）：（1）提供有效的营业执照（或事业单位法人证书等证明材料）复印件。（2）提供有效期内的保险许可证或经营保险业务许可证。

竞投人将资料以邮件的形式发送至采购人邮箱地址：124119729@qq.com，采购人收到资料后，将采购文件回传至竞投人资料发送邮箱。

3. 逾期送达的资料恕不接受，未递交领取资料的单位递交的竞投文件不予接收。

（二）竞投人需满足本公告中竞投资格要求，并在报名时间内提交以下报名资料（加盖公章的扫描件）：

（1）竞投人须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照（或事业单位法人证书等证明材料）复印件。以分公司身份参加竞投的，必须由具有法人资格的总公司出具授权书（加盖总公司公章），并提供总公司和分公司的营业执照副本复印件；

（2）竞投人必须是经国家保险监督管理机构批准在中华人民共和国境内设立和营业的保险机构【须提供有效期内的保险许可证（分公司或中心支公司的保险机构报价的，须提供《经营保险业务许可证》或《保险许可证》；总公司报价的，须提供《保险公司法人许可证》）】。

（三）竞投文件递交、开标时间及地点

1. 竞投文件递交时间：2026年3月13日 9:30—10:00。

2. 竞投文件递交截止时间：2026年3月13日10:00。逾期递交采购人有权不予受理。

3. 开标时间：2026年3月13日10:00。

4. 竞投文件递交及开标地点：广州市天河区天源路5号天河新天地购物广场2楼201。

(四) 信息发布

本项目公告在广州国企阳光采购信息发布平台 (<https://ygcg.gzggzy.cn>)、经营公司官方网站 (<https://www.gzccic.com/>) 发布。本公告的修改、补充，在上述网站发布；本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在上述网站发布的文本为准。本项目的公示在广州国企阳光采购信息发布平台、经营公司官方网站发布。

十二、采购方联系方式

联系人：黄工

联系电话：020-85289939

联系地址：广州市天河区天源路5号天河新天地购物广场2楼201

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

2026年3月5日



二、竞投须知

项号	内 容	说明与要求
1	采购项目	天河新天地项目 2026 年财产一切险项目
2	采购单位	广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司
3	项目地点	广州市
4	采购方式	公开竞选采购
5	采购范围、内容	1. 具体采购内容范围及要求详见竞选公告。 2. 双方的权利义务、合同期限、费用及支付方式等详见后附合同内容。
6	竞投资格要求	1. 竞投人须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照（或事业单位法人证书等证明材料）复印件。以分公司身份参加竞投的，必须由具有法人资格的总公司出具授权书（加盖总公司公章），并提供总公司和分公司的营业执照副本复印件； 2. 竞投人必须是经国家保险监督管理机构批准在中华人民共和国境内设立和营业的保险机构【须提供有效期内的保险许可证（分公司或中心支公司的保险机构报价的，须提供《经营保险业务许可证》或《保险许可证》；总公司报价的，须提供《保险公司法人许可证》）】（须提供证书复印件）。 3. 竞投人未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的名单，且未被信用中国网站（ https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun ）列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（以采购人资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，竞投人须提供相关证明资料）。 4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞

		<p>投入，不得同时参加本项目的竞投。</p> <p>5. 本项目不接受联合体竞投。</p>
7	承包方式	总价包干形式；
8	质量标准	合格；
9	报价方式	根据采购人要求的报价格式密封报价；
10	最高含税限价	最高限价：182,000.00 元，高于限价的报价无效；
11	保期要求	自合同签订之日起一年。
12	评审方式	综合评分；
13	竞投文件编制要求	<p>1. 竞投人应按采购文件的要求制作并递交竞投文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性；</p> <p>2. 竞投文件和来往函件应用简体中文书写，计量单位应使用国际公制单位。</p> <p>3. 竞投人须用人民币作为报价的货币单位。</p> <p>4. 竞投文件报价出现前后不一致的，报价修订的原则如下：①竞投文件中报价表内容与竞投文件其他相应内容不一致的，以报价表为准；②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；⑤税金计算错误时，优先以不含税单价修订含税单价，如无不含税单价时，以不含税总价修订含税总价。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。各竞投人须接受该种修正，否则视为不完全响应采购将作为无效标书予以拒绝。</p>
14	竞投文件的组成	<p>1. 竞投封面</p> <p>2. 竞投函（盖章）；</p> <p>3. 法定代表/负责人证明及授权书（盖章）；</p> <p>4. 法定代表/负责人及被授权人身份证复印件（盖章）；</p> <p>5. 报价表（盖章）；</p> <p>6. 公司基本情况介绍；</p> <p>7. 资格及响应性审查相关证明资料；</p> <p>8. 竞投人认为须提交与评审内容相关的其他资料。</p>
15	竞投文件份数	正本壹份，副本贰份，电子文件 1 份；所有竞投文件应用 A4 规格纸打印，并装订成册。竞投文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。
16	竞投文件递交时间及截止时间	竞投文件递交受理时间自 2026 年 3 月 13 日 9 时 30 分起至 2026 年 3 月 13 日 10 时 00 分截止；逾期不予受理。
17	竞投有效期	从竞投截止日起，竞投有效期为 60 日历天。
18	竞投保证金	本采购项目不设竞投保证金。
19	竞投文件的修改	竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止

	和撤回	时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。
20	竞投文件递交地点	广州市天河区天源路5号天河新天地购物广场2楼201
21	知识产权	参与本采购项目的竞投人须接受及保证，采购人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、软件、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给采购人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。
22	禁止事项	采购人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争；各竞投人不得向采购人或采购人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。
23	保密要求	由采购人向竞投人提供的采购/招选文件、用户需求书等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经采购人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。
24	采购联系方式	采购单位：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司 联系地址：广州市天河区天源路5号天河新天地购物广场2楼201 联系人：黄工 联系电话：020-85289939
25	其他	1. 本采购项目信息同步在采购人的官方网站广州国企阳光采购信息发布平台（ https://ygcg.gzggzy.cn ）、经营公司官方网站（ https://www.gzccic.com/ ）发布，符合资格的意向竞投人可行进行竞投并承担所有与其参加竞投有关的全部费用。 2. 提交竞投文件的截止时间前，应接收竞投人递交的有效竞投文件少于三家时，则采购招选工作失败，已递交的竞投文件原封退回。采购人将按有关规定另行组织采购招选工作。 3. 本采购文件的最终解释权归采购人。

三、采购人需求

一、概述

(一) 宗旨

为采购天河新天地项目 2026 年财产一切险，并出具保单，现采购保险服务单位一家。

(二) 投保范围：

按照采购人指定项目天河新天地项目 2026 年财产一切险项目。

其中项目被保险人为广州市城市建设投资集团有限公司、广州市城投资产经营管理有限公司、广州市城投物业服务有限公司、广州市建广环境科技股份有限公司、广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司。

(三) 保险财产地址：

广州市天河区天源路 5 号广州天河新天地购物广场（负一层、一层至五层及五层顶公共区域）

二、商务要求：

(一) 项目报价：

由竞投人报价，最高限价（含增值税）：人民币 182,000.00 元，大写人民币壹拾捌万贰仟元整，总价包干，高于限价的报价无效。

(二) 其他

除采购人在竞选文件中明确外，中选单位不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现中选单位以转包、分包或挂靠的方式谋取选中，采购人有权解除合同及要求赔偿。

(三) 服务期限

自合同签订之日起一年。

三、服务保障措施

1. 本项目如需更换负责人须经采购人同意。

2. 竞投人拟定本项目理赔服务方案和工作程序。

3. 服务期间，中选人应派员跟进本项目，根据本项目的要求，制定适合的策略，提出执行建议、跟踪和控制执行效果等（不限于以上服务内容）。

四、投保项目内容

财产一切险：

（一）投/被保险人

投保人：

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

被保险人名称：

广州市城市建设投资集团有限公司

广州市城投资产经营管理有限公司

广州市城投物业服务有限公司

广州市建广环境科技股份有限公司

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

（二）保险金额

1、房屋建筑(含装修及附属设备)：RMB700,000,000

2、机器设备：RMB300,000,000

3、装置、家具及办公设施或用品：RMB100,000,000

总保险金额：RMB 1,100,000,000

（三）保险责任

在保险期间内，由于自然灾害或意外事故造成保险标的直接物质损坏或灭失（以下简称“损失”），保险人按照本保险合同的约定负责赔偿。前款原因造成的保险事故发生时，为抢救保险标的或防止灾害蔓延，采取必要的、合理的措施而造成保险标的的损失，保险人按保险合同的约定也负责赔偿。

四、评审/选定方法及标准

项 号	内 容	说明与要求
1	评审办法	综合评分法（具体评审标准见后附表）
2	评审原则	按有关法律、法律及相关规定组建评审小组负责本次采购项目具体评审工作，本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件的要求/标准推荐评审结果。
3	资格/符合性审查	<ol style="list-style-type: none"> 1. 评审小组将根据采购文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查。（具体审查标准见后附表） 2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。 3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审排序。
4	竞投文件的澄清	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评审小组可以书面形式要求竞投人作出必要的澄清、说明或者纠正。 2. 竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。 3. 除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。
5	评审标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由评审人员对所有有效竞投文件进行评审和排序。（具体评审标准见后附表） 2. 得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按竞投价由低到高顺序排列；综合评分相同，且竞投价相同的，按商务评审的评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且竞投价和技术评审评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向采购人推荐前 3 名为中选候选人。

评审/选定方法及标准-附表：

资格及符合性审查表

项目名称：天河新天地项目 2026 年度财产一切险项目

序号	评审内容	竞投人 A	竞投人 B	竞投人 C
1	竞投人须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照（或事业单位法人证书等证明材料）复印件。以分公司身份参加竞投的，必须由具有法人资格的总公司出具授权书（加盖总公司公章），并提供总公司和分公司的营业执照副本复印件			
2	竞投人必须是经国家保险监督管理机构批准在中华人民共和国境内设立和营业的保险机构【须提供有效期内的保险许可证（分公司或中心支公司的保险机构报价的，须提供《经营保险业务许可证》或《保险许可证》；总公司报价的，须提供《保险公司法人许可证》）】（须提供证书复印件）			
3	竞投人未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的名单，且未被信用中国网站（https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun）列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（以采购人资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，竞投人须提供相关证明资料）			
4	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞投人，不得同时参加本项目的竞投。			
5	本项目不接受联合体竞投			
6	竞投人需提供有效法人证明书及授权委托书；法定代表/负责人及被授权人身份证复印件。			
7	竞投报价唯一且不高于采购人规定的最高限价。			
8	竞投人所报价格是否唯一且在限价范围内且按格式填报；竞投人的报价如果低于最高限价的 70%（含			

	70%)，即：竞投报价 \leq (最高限价*70%)时，竞投人须在竞投文件中附成本分析报告(成本分析报告需充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他项目中应用过的经验等)，未能提供成本分析报告的，或已提供成本分析报告，但由评标小组认定低于成本价竞投的；			
结论(通过/不通过)				

注：满足审查内容要求的在“审查结果”栏中打“√”，不满足要求的“X”。审查结果均全部满足，“审查结论”为通过；审查结果有任一项不满足，则“审查结论”为不通过。

综合评分表

评审部分	评审项目	评审标准	得分
商务评审 (40分)	同类项目业绩 (10分)	<p>竞投人每提供 2021 年-2025 年具有已完成的保险项目经验一项业绩得 1 分，最高得 10 分</p> <p>注：必须提供保单或合作协议关键页复印件。</p>	
	保险服务理赔业绩 (8分)	<p>自 2021 年 1 月 1 日至今具有国内财产险或机损险保险服务理赔业绩。</p> <p>1. 30 万以上的案件，每一案件得 2 分；</p> <p>2. 10 万（含）至 30 万元（不含）的案件，每一案件得 1 分。</p> <p>需提供相关赔案公估报告或保险公司结算书等相关证明资料，本小项最多得 8 分。</p>	
	综合偿付能力 (15分)	<p>竞投人提供 2021 年-2025 年年平均综合偿付能力充足率，以相关年度会计审计报告和偿付能力报告为依据：</p> <p>1. 2021 年-2025 年偿付能力充足率均在 220%（含）以上得 15 分；</p> <p>2. 2021 年-2025 年其中有一年或两年偿付能力充足率在 160%（含）至 220%（不含）得 10 分；</p> <p>3. 2021 年-2025 年其中有一年或两年偿付能力充足率在 100%（含）至 160%（不含）得 5 分；</p> <p>4. 2021 年-2025 年其中有一年或两年偿付能力充足率不足 100% 的得 0 分。</p>	
	企业荣誉 (7分)	<p>竞投人自 2021 年至今在保险行业内评比获得优秀服务荣誉的，每份荣誉证书得 1 分，最高得 7 分。</p> <p>注：必须提供相关荣誉证书复印件。</p>	
技术评审 (25分)	理赔服务方案 (20分)	<p>对竞投人提供的理赔服务方案（包括但不限于：理赔体系完善程度、理赔时效性承诺、保险理赔流程等）进行评分：</p> <p>优得 16-20 分；良得 11-15 分；中得 6-10 分；差 1-5 分。</p>	
	人员及资源配置情况 (5分)	<p>根据投入该项目相关人员及资源情况进行比较，优得 5 分，良得 4 分，中 2-3 分；差得 1 分。</p>	

<p>报价评审 (35分)</p>	<p>报价情况 (35分)</p>	<p>依据各竞投人的竞投不含税费用报价作为评审价 (记为 PT)，当有效竞投人报价数量少于或等于 5 家时，直接取所有有效的不含税报价的平均值设定为基准价 (记为 PC)，当有效竞投人报价数量大于 5 家时，将有效的不含税报价去掉一个最高值和一个最低值后取其余竞投不含税报价计算出平均值，将最终计算出的平均值设定为基准价。</p> <p>当有效投标价 (PT) 等于评标基准价 (PC) 时，有效投标价得分 I=35 分；有效投标价 (PT) 比评标基准价 (PC) 上偏差 1% 减 0.5 分，下偏差 1% 减 0.25 分，最多减至 0 分止。</p> <p>计算公式为：报价得分=35-n×100* PT-PC /PC，当 PT≥PC 时，n=0.5；当 PT<PC 时，n=0.25，得出报价得分，精确到小数点后两位。</p>
-----------------------	-------------------	---

五、合同

天河新天地项目 2026 年财产一切险项目合
同

合同编号：

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

乙方：

日期：2026 年 月 日

一、财产一切险保险明细

1、险种：财产一切险

2、保险人：

3、被保险人名称：广州市城市建设投资集团有限公司

广州市城投资产经营管理有限公司

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

广州市城投物业服务有限公司

广州市建广环境科技股份有限公司

被保险人地址：广州市天河区天源路5号广州天河新天地购物广场（负一层、一层至五层及五层顶公共区域）

4、保险财产地址：广州市天河区天源路5号广州天河新天地购物广场（负一层、一层至五层及五层顶公共区域）

5、保险责任：

在保险期间内，由于自然灾害或意外事故造成保险标的直接物质损坏或灭失（以下简称“损失”），保险人按照本保险合同的约定负责赔偿。前款原因造成的保险事故发生时，为抢救保险标的或防止灾害蔓延，采取必要的、合理的措施而造成保险标的的损失，保险人按保险合同的约定也负责赔偿。

6、保险金额

1、房屋建筑(含装修及附属设备)：RMB700,000,000

2、机器设备：RMB300,000,000

3、装置、家具及办公设施或用品：RMB100,000,000

总保险金额：RMB 1,100,000,000

7、保险费及付款方式：

保险费： 元

付款人：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

二、保险合同组成

1. 下列文件应作为本协议的组成部分

- (1) 本保险协议；
- (2) 保险单/批单；
- (3) 形成合同的其他有关文件。

2. 上述文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，但有特别约定的除外。

三、保险方案明细：

保险类别	财产一切险
保险标的	1、建筑物及土建结构物 2、机器设备及内部设施、办公设备、家具及办公设施
投保人	广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司
被保险人	广州市城投资产经营管理有限公司 广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司 广州市城投物业服务有限公司 广州市建广环境科技股份有限公司 广州市城市建设投资集团有限公司
标的地址	广州市天河区天源路5号广州天河新天地购物广场（负一层、一层至五层及五层顶公共区域）
保险期限	自合同签订之日起一年。（保单按年出具，保费按年缴纳）
保险金额/赔偿限额	1、房屋建筑(含装修及附属设备)：RMB700,000,000 2、机器设备：RMB300,000,000 3、装置、家具及办公设施或用品：RMB100,000,000 总保险金额：RMB 1,100,000,000
保险费	人民币_____元（含税），大写：_____
司法管辖	本保险合同受中华人民共和国的司法管辖。
扩展责任条款	备注：按照中选单位投保单方案
免赔额	备注：按照中选单位投保单方案

保险人	
-----	--

四、投保必要资料及流程

- 1、甲方应于投保前向乙方提供投保单等资料；
- 2、乙方收到投保资料审核无误后，应立即提供投保单及缴费通知书并将电子版发送甲方签章确认并缴费。
- 3、乙方收到甲方投保单盖章件后，应于一个工作日内按照甲方签章确认的投保单载明内容出具正本保单及发票并于当日送达甲方，如遇节假日顺延，但保险责任按照投保单载明的时间开始生效。
- 4、甲方应于保单起保日前支付保费。

五、一般条款

（一）协议有效期

本协议自签订之日起生效至 年 月 日 24 时止。如果协议期满后，存在遗留问题，本协议继续有效，直至协议涉及保单的各项遗留事宜最终处理完毕时为止。

（二）协议的变更、解除和续订

本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商后可随时以书面形式修改或补充，并作为本协议的组成部分，修改或补充部分的效力优于本协议相关内容。

（三）保密条款

除非下列情况，自本协议生效之日起，甲、乙双方不得将本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于三方的往来书面文字文件、电子邮件及其他信息资料等）泄露给协议无关方：

1. 告知给为执行本协议而提供相关服务的雇员或顾问，或再保险人、再保险经纪人；
2. 应法律或司法管辖要求而提供；
3. 经甲方、乙方和乙方书面同意。

本协议一方因过错造成泄密而给另一方造成损失的，过错一方承担经济赔偿责任。

本协议终止时本条款继续并长期有效。

（四）法律责任

由于本协议一方当事人的过错，造成本协议不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方依法承担违约责任；如属两方或两方以上当事人的过错，则根据当事人过错的实际情况，由当事人分别承担各自应负的违约责任。

若发生违约情形，违约方依法依约承担其相应法律责任后，除非守约方同意终止本协议的，本协议仍须继续履行。

六、争议解决

甲、乙双方之间的一切有关本协议的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

七、其他

1. 乙方按本协议出具的正式保单、批单作为本协议的有效组成部分，保单与本协议冲突之处，以本协议内容为准，甲、乙双方另有明确约定的情况除外。

2. 协议有效期内，补充签订的协议（若有），与本协议具备同等法律效力。

3. 本协议一式四份，甲、乙双方各执 2 份。

附件. 财产一切保险保险条款（按照中选单位保单方案）

甲 方：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

日 期：

乙 方：

日 期：

廉洁协议

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

乙方：

为保障甲方和乙方在业务往来中的合法权益，促进企业党风建设、廉洁从业，预防商业贿赂和不正当竞争，按照《中国共产党纪律处分条例》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》和有关法律法规、廉洁从业的相关规定，经甲乙双方协商一致，自愿签订本协议。甲乙双方一致确认，本协议效力及于乙方与甲方的所有业务往来关系的全过程，包括但不限于招投标、商务谈判等采购环节及合同签订、履行环节等。

第一条 甲乙双方责任

（一）严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定以及相关行业行风建设的纪律和规定。

（二）严格执行合同，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定或双方约定除外），不得损害国家和企业利益。

（四）发现对方在业务活动中有违反廉洁从业规定或本协议约定的行为，应及时提醒和纠正对方。

（五）发现对方在业务活动中有严重违反廉洁从业规定的行为，有权向对方主管部门或有关部门举报。

第二条 甲方应遵守下列条款

（一）甲方、甲方工作人员及其亲属不得以暗示或任何形式向乙方索要或收受回扣、提成、现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

（二）甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）、娱乐活动、高档消费；不得接受乙方向甲方及其工作人员提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物品。

（三）甲方及其工作人员不得以任何理由要求、暗示或接受乙方和相关单位为其在度假、出国（出境）旅游、婚丧嫁娶、住房装修、配偶子女等亲属工作安排等方面提供方便。

（四）甲方工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的任何费用。

（五）甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人不得以个人借用（包含甲方借给乙方或乙方借给甲方）等名义与乙方或乙方工作人员发生现金、房屋、交通工具和贵重物品往来。

（六）如果乙方向甲方工作人员提供第三条第（一）至（五）款所指的内容，甲方工作人员应拒绝对方；对于无法拒绝的，应及时向甲方纪检部门举报。

第三条 乙方应遵守下列条款

（一）乙方不得以任何形式向甲方及其工作人员馈赠现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

（二）乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加有可能影响业务活动的宴请及娱乐活动；不得为甲方及其工作人员提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物品。

（三）乙方不得为甲方工作人员在度假、出国（出境）旅游、婚丧嫁娶、住房装修、配偶子女等亲属工作安排等方面提供方便。

（四）乙方不得以任何名义为甲方工作人员及其亲属支付应由个人支付的各种费用。

（五）乙方或乙方工作人员不得以借用（包含甲方借给乙方或乙方借给甲方）等名义与甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人发生现金、房屋、交通工具和贵重物品往来。

（六）甲方工作人员主动向乙方索要或要求乙方安排和提供第三条（一）至（五）款所指的内容，乙方应予以拒绝，并向甲方纪检部门及时举报（举报电话：26080687-8593，举报邮箱：jjjcs@gzciyjy.net）。

第四条 违约责任

甲乙双方工作人员如违反本协议，按照管理权限，依据有关法律法规和相关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 如甲乙双方有违反国家法律法规和廉洁从业规定的其他行为，参照本协议约定执行。

第六条 本协议经双方盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，

具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方 (盖章)：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

法定代表/负责人或授权代表：

日期：

乙 方 (盖章)：

法定代表/负责人或授权代表：

日期：

六、竞投文件格式（竞投人提交）

附件 1：竞投文件封面

天河新天地项目 2026 年财产一切险项目 目 竞投文件 (正本/副本)

竞投单位：

竞投日期： 年 月 日

附件 2：竞投函

竞投函

致：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司（采购人）

根据你方采购项目_____的竞选采购文件要求，我方在此声明并同意：

1. 我方愿意遵守采购文件的各项规定，按采购文件的要求提供各项资料及报价。

2. 我方已经详细地阅读了全部采购文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。

3. 我方完全接受该项目采购文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。

4. 我方同意提供采购文件要求的有关竞投的其它资料。

5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全理解，采购人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。

7. 我方与其他竞投人不存在法定代表/负责人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

8. 如我方的竞投条件被接受，我方同意按照采购文件相关规定签署合同。

竞投人全称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

附件 3：法定代表/负责人证明及授权书[格式]

法定代表/负责人证明书

(法人或其他组织及个体工商户用)

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表/负责人（负责人），特此证明。

有效期限：_____ 60 日历天 _____

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

注册号码：_____ 企业类型：_____

经营范围：_____

单位：_____（盖章）

年 月 日

授权委托书

(法人或其他组织及个体工商户用)

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是：参加天河新天地项目 2025 年度财产一切险项目的竞投工作相关事宜。

有效期限：_____ 60 日历天 _____

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

注册号码：_____ 企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表/负责人（负责人）：_____（签字或盖章）

授权单位：_____（盖章）

年 月 日

法定代表/负责人及被授权人身份证复印件（正反面）

附件 4：报价汇总表

天河新天地项目 2026 年度财产一切险项目报价清单

保险内容	单位	数量	含税总价（元）
财产一切保险 保险标的及保险金额： 1、房屋建筑（含装修及附属设备）： RMB700,000,000 2、机器设备：RMB300,000,000 3、装置、家具及办公设施或用品： RMB100,000,000 总保险金额：RMB 1,100,000,000	项	1	
含税费用合计			小写： 大写：
其中：税金（税率__%）			
不含税费用合计 注：含税价=不含税价×（1+税率）			



注：1. 此表为完成采购项目所有服务内容的总报价表，包括了竞投人完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有费用

2. 报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。

3. 本项目限价为¥_元（含税），超出限价范围的视为无效标书。

4. 竞投人的报价如果低于最高限价的 70%（含 70%），即：竞投价格 ≤（最高限价*70%）时，竞投人须在竞选文件中附成本分析报告（成本分析报告需充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等），未能提供成本分析报告的，或已提供成本分析报告，但由评标小组认定低于成本价竞选的，视为低于成本价竞选，作废标处理。

竞投人全称（公章）：

日期： 年 月

附件 5：其他资料

1. 企业营业执照复印件（盖章）
2. 相关资格证书
3. 公司基本情况介绍
4. 资格及符合性审查其他证明文件
5. 评审相关证明文件