

2026 年度城享慧商业会员 系统建设与运营服务项目采购公告

广州市城投资产经营管理有限公司（以下简称“采购方”）就以下采购项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的竞投人参与。

一、项目名称

2026 年度城享慧商业会员系统建设与运营服务项目

二、项目类别

服务

三、采购方式

竞选采购

四、采购内容

配合经营公司本部、花城汇、城壹汇北京路店、流花中心&城壹汇流花、花果山超高清视频产业特色小镇、天河新天地、南站新天地共 7 个家提供城享慧商业会员系统建设与运营服务：

（一）会员系统建设

1. 后端功能基础功能、业务功能（涵盖商业项目及写字楼项目）、积分抽奖/积分互动/游戏/会员消费类型的积分活动、特色功能等。
2. 前端页面设计与开发包括小程序首页、小程序栏目页、小程序个人页等小程序所有页面。
3. 注册、积分、优惠券、停车系统、企微、公众号的接口对接。
4. 后端功能系统升级包括积分商城、小票积分、无感积分等。
5. 后台会员管理包括会员、优惠券、品牌、到访小票审核、报名审核、广告与活动配置、权限账号管理等。

（二）会员系统运营

1. 配合总部及各项目进行会员价值体系的设计，设定/根据会员运营的价值评价指标，制定运营策略与目标指标。
2. 线上及线下会员活动创意与策划、活动设计与宣传、活动运维及复盘。

3. 线下及线上主题和物料设计。

4. 基础运维包括小程序客服、会员管理、广告位管理、优惠券管理、积分商城管理、会员积分管理等。

5. 平台月度数据统计报告及运营总结报告。

五、采购控制价

最高限价：406,150 元

六、竞投人资格条件

(一) 竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织。

(二) 竞投人未被中国执行信息公开网 (zxgk.court.gov.cn) 列入“失信被执行人”的名单，且未被信用中国网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/>) 列入“重大税收违法失信主体”“严重失信主体名单”。(以采购人开标当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，竞投人须提供相关证明资料)。

(三) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞投人，不得同时参加本项目的竞投。

(四) 本项目不接受联合体竞投。

七、公告开始时间

2026 年 2 月 13 日

八、公告结束时间

2026 年 3 月 3 日

九、响应文件递交截止时间

2026 年 3 月 4 日 10:00

十、响应文件递交地址

广州市天河区临江大道海心沙西区 7 楼 1 号会议室。

十一、其他

(一) 竞投文件递交、开标时间及地点

1. 竞投文件递交时间：2026 年 3 月 4 日 9:30—10:00。

2. 竞投文件递交截止时间：2026年3月4日10:00。逾期递交采购人有权不予受理。

3. 开标时间：2026年3月4日10:00。

4. 竞投文件递交及开标地点：广州市天河区临江大道海心沙西区7楼1号会议室。

（二）信息发布

本项目公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn>）、经营公司官方网站（<https://www.gzccic.com/>）发布。本公告的修改、补充，在上述网站发布；本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在上述网站发布的文本为准。本项目的公示在广州国企阳光采购信息发布平台、经营公司官方网站发布。

十二、采购方联系方式

联系人：朱小姐

联系电话：13828439941

联系地址：广州市天河区临江大道海心沙西区6楼

广州市城投资产经营管理有限公司

2026年2月13日

