

流花中心 2026 年建设项目监理服务 竞选公告

依照法律法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，广州市城投资产经营管理
有限公司流花分公司（以下称“招选人”）对关于流花中心 2026 年建设项目监理服务
进行公开竞选，相关公告如下：



一、项目概况：

- 1、招选人：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司
- 2、项目名称：流花中心 2026 年建设项目监理服务
- 3、资金来源：企业自筹资金
- 4、项目概况：本项目位于广州市越秀区流花路 117 号，总建筑面积为 20 万平方米。具体以招选人发出的施工图纸和工程量清单为准。
- 5、投资建筑安装工程费估算：约 2000 万元。
- 6、监理范围：
 - (1) 监理范围为流花中心 2026 年建设项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。
 - (2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与本工程开工前期的准备和筹划工作等。
- 7、服务期限：监理服务期从招选人书面通知监理人进场之日起算，至本项目所有工程的保修期结束且按委托人要求办结竣工结算止，包括本工程的施工图审查阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段和质量保修阶段，监理人须按本合同的约定提供监理服务。

二、本项目监理服务费含税限价：¥432,800 元。

三、竞投人资格要求：

- 1、竞投人均具有独立法人资格，按国家法律经营，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，且在营业期限内。

- 2、竞投人具有有效的承接本工程所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质。
- 3、竞投人已办理合法税务登记，具有开具增值税专用发票能力。
- 4、凡是参与我司竞选或市场询价中选后放弃资格的，不能参与本项目的竞投。
- 5、竞投人须同时满足以下要求并对信用信息查询记录和证据进行截图：（1）未被“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的记录名单；（2）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体名单”、“经营（活动）异常名录信息查询”的记录名单。（以招选人于资格审查时在上述网站查询结果为准）。
- 6、竞投人未出现以下情形：与其它竞投人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按竞投人提供的《承诺函》第4条内容进行评审）。如不同竞投申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关竞投均无效。
- 7、本项目不接受联合体竞投。

四、竞投登记时间及竞选文件获取方式：

1. 竞投登记及获取竞选文件时间：2026年1月16日~2026年1月22日（上午8:30至11:30，下午14:00至17:00；不含节假日）。
2. 参与竞选登记的资料请以邮件形式发送，未参加竞投登记的单位递交的竞投文件不予接收。
3. 竞投人办理竞投登记手续时，需提供下列相关资料（加盖公章的扫描件）：
 - （1）营业执照扫描件；
 - （2）竞投登记表（格式见竞选公告附件1）。
3. 邮箱地址：7893801@qq.com
4. 竞投文件递交时间：2026年1月23日上午9:30至10:00整。
5. 竞投文件递交截止时间：2026年1月23日上午10:00整，逾期递交招选人有权不予受理。
6. 竞投文件递交地址：广州市流花路117号7号馆5楼
7. 在竞投登记截止日期前已登记的竞投人少于3（不含3家）家时，招选人有权决定延长公告时间，延长时间另行公布。

8. 本公告及本公告的修改、补充，在广州市城投资产经营管理有限公司网站（<https://www.gzccic.com/>）和广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>）发布。

五、联系方式

采购单位：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

联系人：洪工

联系电话：020-83657076-653

招选人：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

2026年1月16日



附件 1:

竞投登记表

项目编号	/	日期	2026 年 1 月 日				
项目名称	流花中心 2026 年建设项目监理服务						
竞 投 人 资 料							
				单位名称			
				地 址			
				授 权 人	手机	邮箱	
				纳税人识别号			/
备注			/				