

# 2026年广州新中轴线经营性项目监理服务 竞选公告

依照法律法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司（以下称“竞选人”）对2026年广州新中轴线经营性项目监理服务竞选公告进行公开竞选，相关公告如下：

一、竞选人：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

二、项目名称：2026年广州新中轴线经营性项目监理服务

三、资金来源：企业自筹资金

四、项目概况：本项目位于广州市天河区珠江新城花城汇及海心沙岛范围内实施的建设安装项目。具体以竞选人发出的项目施工图纸和工程量清单为准。

五、投资建筑安装工程费估算：约2300万元。

六、监理范围：

（1）监理范围为本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与本工程开工前期的准备和筹划工作等。

七、服务期限：监理服务期从竞选人书面通知监理人进场之日起算，至本工程所有保修期结束且按委托人要求办结竣工结算止，包括本工程的施工图审查阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段和质量保修阶段，监理人须按本合同的约定提供监理服务。

八、竞投人资格要求：



1、竞投人均具有独立法人资格，按国家法律经营，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，且在营业期限内。

2、竞投人具有有效的承接本工程所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质。

3、竞投人已办理合法税务登记，具有开具增值税专用发票能力。

4、凡是参与我司竞选或市场询价中选后放弃资格的，不能参与本项目的竞投。

5、竞投人须同时满足以下要求并对信用信息查询记录和证据进行截图：（1）未被“中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）列入“失信被执行人”的记录名单；（2）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购不良行为记录（政府采购严重违法失信）”的记录名单。（以竞选人于资格审查时在上述网站查询结果为准）。

6、本项目不接受联合体竞投。

#### 九、确定中选人方式：

1、本竞选项目采用资格后审方式，资格审查于竞投文件开启后进行；本次资格审查采用合格制，凡符合资格要求的竞投人均通过资格审查，以综合评分方法确定中选候选人。

#### 2、确定中选候选人：

1) 竞投文件开启：由竞选人组织竞投文件开启工作并形成相关记录。

2) 资格审查：竞选人将按照附件 7 的评审内容对各竞投人的竞选资格进行审查。

3) 评审标准：综合评审采用百分制评分法，主要对竞投人的资信业绩（20分）、监理大纲（20分）、监理竞投报价（50分）、诚信得分（10分）四个方面进行评议。得分权重由竞选人在竞选文件中确定，但不得超出上述分值范围。

4) 经济评审： 监理竞投报价以竞争性报价形式， 监理报价得分以评选基准价作为计算各有效竞投人报价得分的基础， 当有效竞投人的竞投不含税报价等于评选基准值时得 50 分； 竞投不含税报价与评选基准价相比， 每上偏 1%扣 0.3 分， 每下 1%扣 0.2 分， 扣至 0 分为止。

5) 综合汇总得分： 经资格审查以及报价修正（如需）后， 根据资信业绩、 监理大纲、 监理竞投报价、 诚信得分四个方面得分汇总最后综合得分。 根据综合得分从高到低的排名确定候选人顺序： 综合得分最高者为第一中选候选人， 次高者为第二中选候选人， 依次类推。 综合得分相同的， 按经济得分由高到低顺序排列。 综合得分且评审价相同的， 按监理大纲得分由高到低顺序排列； 综合得分、 经济得分和监理大纲得分均相同的， 由评审委员会抽签确定竞投人名次。

3、 竞投文件开启及评审全过程由竞选人组织的综合管理部人员现场见证。

4、 竞选人根据评审结果确定第一候选人为中选人并发出《中选通知书》。《中选通知书》发出后 3 个工作日内， 中选人须与竞选人按照附件 9 内容签订合同。 如中选人未能按期按照上述合同条款签订合同， 竞选人有权取消中选人中选资格， 并将第二候选人列为新中选人或者重新组织竞选。

#### 十、 竞投文件数量及编制

各竞投人须于竞选人公布的竞投文件递交截止时间前将以下文件密封提交至广州市天河区临江大道海心沙亚运看台 1 楼南侧花城汇项目部会议室（未参加竞投登记的单位递交的竞投文件不予接收）， 逾期递交不予受理。

- 1、 竞投文件封面（格式见附件 1）；
- 2、 承诺函（提供原件， 格式见附件 2）；
- 3、 法定代表人证明书及授权委托书（提供原件， 格式见附件 3）；
- 4、 法人代表身份证及被授权人身份证复印件；
- 5、 提供合法有效的含“统一社会信用代码”的营业执照复印件；



- 6、有效的资质证书复印件；
- 7、已办理合法税务登记证明材料；
- 8、竞投人信用信息查询记录和证据；
- 9、报价函（格式见附件5）；
- 10、资信业绩评审资料；
- 11、监理大纲；
- 12、竞投人认为需要提供的其他资料。

竞投人应按上述顺序编制流水页码及目录，装订成册。所有竞投文件须逐页加盖公章及骑缝章，密封递交。竞投文件数量：正本1份、副本1份，正副本不一致以正本为准；电子文件WORD及盖章版PDF扫描件1份（U盘）。

以上资料如竞选人有提供格式的应严格按格式要求填报，如未提供格式的，则竞投人自行制定格式。

#### 十一、报价要求

监理费含税限价为 49.04 万元 自行报价（报价以万元为单位，监理费率以%为单位，精确到小数位后2位），以本项目的工程费估算 2300 万元 作为计费基数，报监理费率（即  $\text{监理费率}(\%) = \text{竞投报价}(\text{万元}) / 2300 \text{ 万元}$ ），最终合同结算价按实际委托的监理服务项目的工程费为计费基数，乘以监理费率，合计为最终监理服务费的结算金额。

#### 十二、公告发布时间、竞投登记时间、竞选文件获取方式、递交竞投文件时间、项目采购信息发布及注意事项

1. 公告发布日期 2026 年 1 月 5 日 ~ 2026 年 1 月 9 日。
2. 竞投登记及获取竞选文件时间：2026 年 1 月 5 日 ~ 2026 年 1 月 9 日（上午 9:00 至 11:30，下午 14:30 至 17:00；不含节假日）。

参与竞投登记的资料请以邮件形式发送，竞选人收到齐全资料后以电子邮件

形式回复竞选文件。电子邮箱地址：[584108809@qq.com](mailto:584108809@qq.com)。

3. 本采购项目信息在广州市城投资产经营管理有限公司官网 (<http://www.gzccic.com/>) 和广州国企阳光采购信息发布平台 (<https://ygcg.gzggzy.cn/>) 发布，符合资格的意向投标人可自行查阅或下载相关文件/资料及信息，并按要求自行参与投标工作，并自行承担所有与其参加投标有关的全部费用。

4. 竞投人办理竞投登记手续时，需提供下列相关资料(加盖公章的扫描件)：

(1) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证的扫描件(已实行“三证合一”的单位，只须提供新版营业执照即可)；

(2) 有效的承接本工程所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级(或以上)资质证书的扫描件。

4. 竞投文件递交时间：2026年1月13日上午9:30至10:00整。未参加竞投登记的单位递交的竞投文件不予接收。

5. 竞投文件递交截止时间：2026年1月13日上午10:00整，逾期递交竞选人有权不予受理。

6. 竞投文件递交地址：广州市天河区临江大道海心沙亚运看台1楼南侧花城汇项目部会议室

7. 在竞投登记截止日期前已登记的竞投人少于3(不含3家)家时，竞选人有权决定延长公告时间，延长时间另行公布。

### 十三、其他

竞投人具有以下情形的，应列入我单位的黑名单管理，并在公司网站及时进行公告，禁止其一年内参加我单位后续竞投、市场询价活动。

(1) 中选人无正当理由放弃中选资格。

(2) 中选人未按照竞选文件确定的事项签订合同或未在规定时间内与竞选



人签订合同。

(3) 提供虚假材料谋取中标、成交的。

(4) 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的。

(5) 在中选工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的。

(6) 因违约导致解除合同。

(7) 法律、法规、规章规定的其他严重违法失信行为。

采购单位：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

联系人：陈工 联系电话：020-38089999

日期：2026年1月4日

