

# 广东省广州市海珠区阅江西路 220 号 104 铺物业招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广东省广州市海珠区阅江西路 220 号 104 铺物业进行公开招租，相关招租信息公告如下：

## 一、招租项目概况

广东省广州市海珠区阅江西路 220 号为广州新中轴南延线核心区项目，东临城市地标广州塔，西塔为广州广播电视台，北临珠江，南接南中轴线旅游观光区和高端商务区，与琶洲国际会展商贸区相连，区域位置优越。

项目总建筑面积约 14.04 万平方米，地上 20 层约 9.82 万平方米，地下 2 层约 4.23 万平方米。可经营面积约 9.4 万平方米，其中办公约 7.1 万平方米，商业面积约 2.3 万平方米。项目定位为城央 270° 江景超甲级写字楼的国际文化科技总部，涵盖商务办公、缤纷商业配套、多功能国际会议厅、塔景滨江社交空间等多元综合业态。

## 二、招租物业基本情况

序号	区域	铺位号/室号	计租面积	电气	供水	排水	排油烟
1	广州市海珠区阅江西路 220 号 104 铺物业	104 铺	516.15 m <sup>2</sup>	按现状交付			

## 三、招租条件

序号	物业	租赁期限 (月)	租金标准 (元/m <sup>2</sup> . 月)	装修期 (月)	租金年递增率 (%)	物管费标准 (元/m <sup>2</sup> . 月)	备注
----	----	----------	-----------------------------	---------	------------	------------------------------	----

1	广州市海珠区 阅江西路 220 号 104 铺物业	≅72	由意向承租人根据市场自行报价,原则上中选价格不低于招租底价 200 元/m <sup>2</sup> .月(该租金包含增值税款)。	≅3	租金第二年起每年在上一年度租金基础上递增 2.5%	50 元/m <sup>2</sup> .月 (物业管理费包含增值税款)	意向出租业态为: 商业(零售)  该物业由承租人自行办理工商营业审批和备案。
---	---------------------------------	-----	---	----	---------------------------	---	---

#### 四、承租人基本条件

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务:

联系人: 陈先生、周小姐; 联系电话: 18825050419

联系地址: 广州市海珠区阅江西路 220 号(广州市城壹海心湾商业管理有限公司)。

广州市城壹海心湾商业管理有限公司

2025年12月19日

