

广州市天河区临江大道 32 号之八 101、201 物业意向招租公告

根据有关法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州市天河区临江大道 32 号之八 101、201 物业进行公开招租，相关意向招租信息公告如下：

一、出租方基本信息

出租方名称：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

二、意向招租项目概况

广州市天河区临江大道 32 号之八为珠江新城核心区市政交通项目，地理位置十分优越，交通非常方便。

三、出租项目基本情况

序号	项目区域	门牌号	面积 (m ²)	给水	排水	用电	备注
1	广州市天河区临江大道 32 号	临江大道 32 号之八 101、201 物业	388.76 m ²	无	无	招租人根据项目用电使用情况进行调配	场内给水、排水及电缆铺设，需承租人自行完善，现状移交。

四、招租条件

序号	项目区域及门牌号	租赁期限 (年)	首租装修期 (月)	租金年递增率 (%)	租金 (元/月)	综合管理费 (元/m ² .月)	意向招租业态	备注
1	广州市天河区临江大道 32 号之八 101、201 物业	≤6 年	≤6 个月	不低于每一年递增 5%	由意向承租人根据市场自行报价，原则上中选价格不低于招租底价 230 元/月/平方米.月。	不低于 100 元/平方米.月	餐饮	该物业由承租人自行办理工商营业审批和备案。

五、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务：

联系人：张先生、赵先生，联系电话：020-38089888

联系地址：广州市天河区珠江新城临江大道海心沙岛西区3楼

