

花城汇中区三、四号通道东段立面改造提升运营商招选项目招选公告

现有广州市城投体育发展有限公司（下称“体育发展公司”）花城汇中区三、四号通道东段立面改造提升运营商招选项目（下称“本项目”）进行公开招选，欢迎有意向的单位参加。有关事项说明如下：

一、项目名称及情况介绍

（一）项目名称

花城汇中区三、四号通道东段立面改造提升运营商招选项目。

（二）项目情况介绍

本项目地址位于广州市天河区珠江新城花城汇中区三、四号通道东段，拟开展立面外观提升、设施升级改造、宣传资源开发、管理和维护等业务。

二、运营内容

1. 运营商需负责本项目的立面外观提升、设施升级改造、宣传资源开发运营、管理和维护。

2. 运营期限：自 2025 年 11 月起，预计 6 年（具体时间以双方合作协议为准）

3. 项目需求：



(1) 本项目的改造投资及运营费用由中选运营商承担，包括但不限于外观设计、改造提升、场地装修、电费、税费、人工、保险、维护费等。

(2) 运营管理：本项目改造升级完成开放经营后，宣传推广内容需经体育发展公司审核，接受体育发展公司监督。

4. 运营模式：运营商向体育发展公司每年固定缴纳不低于 92.394 万元，具体金额以双方合作协议约定为准。

5. 运营商为项目升级改造实际投入资金不低于 131.09 万元。

三、运营商招选条件

1. 运营商应具有地铁、铁路、机场或大型商超等改造提升项目运营经验，具备宣传推广策划、统筹、执行能力。

2. 不在“信用中国”网站公布的失信被执行人名单中；

3. 本项目不接受联合体参与。

四、意向运营商需提交的材料

1. 有效营业执照的复印件、法定代表人身份证复印件，法人代表授权委托书及受委托人身份证复印件（如为法人代表本人报名则无需提供此项），均需加盖公章。

2. 运营商方案（包括但不限于：企业情况介绍、项目方案、投资计划、人员配置等内容）。

3. 没有在“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单（请报名者自行登录网站查询信息并截图打印证明并盖章）。

4. 我方要求补充的其他有关资料。

五、招选文件获取方式

1. 公告时间为 2025 年 10 月 1 日至 2025 年 10 月 10 日, 获取招选文件时间为 2025 年 10 月 1 日至 2025 年 10 月 10 日。

2. 意向方在规定时间内向联系邮箱发送《报名申请》盖章扫描件（格式见附件）及营业执照扫描件，招选方联系人以邮件回复形式发送招选文件。

3. 联系邮箱：279159226@qq.com 联系人：徐先生，电话：020-83526059。

六、递交意向文件时间、地址、联系人及报名方式

1. 递交文件时间：2025 年 10 月 11 日至 2025 年 10 月 11 日上午 10:00-10:30。

2. 递交文件地址：广州市海心沙亚运公园看台五楼 501 室。

3. 联系人：徐先生，电话：020-83526059。

4. 递交文件方式：将意向文件以密封的形式送达至本公告联系地址和联系人。投标文件信封或外包装上应当注明“花城汇中区三、四号通道东段立面改造提升运营商招选项目意向文



件”、意向方公司名称，封口处加盖意向方印章。

5. 意向文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的不予接受。

七、重大事项及其他披露内容

1. 参与本次项目招选的所有费用由意向方自行承担。
2. 意向方不得擅自转让或更换运营商。
3. 本招选公告内容不构成对意向方经济和法律的任何承诺。

八、本公告最终解释权归广州市城投体育发展有限公司所有。

九、纪检监察监督热线：020-83525595

招选方：广州市城投体育发展有限公司

日期：2025年10月1日



附件：报名申请

报名申请

致：广州市城投体育发展有限公司（招选方）

我司从广州城投商管网站/及阳光采购平台获悉关于花城汇中区三、四号通道东段立面改造提升运营商招选项目运营商招选公告，我方完全理解并有意向参与本次招选，请以邮箱方式向我司发送项目招选文件。

邮箱地址是：_____

意向方全称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

