

花果山超高清视频产业特色小镇 物业招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司作为招租方拟对花果山超高清视频产业特色小镇物业进行公开招租，相关招租信息公告如下：

一、 出租方基本信息

广州市城投资产经营管理有限公司花果山分公司。

二、 花果山超高清视频产业特色小镇概况

花果山超高清视频产业特色小镇位于广东省广州市越秀区环市中路 231 号、233 号，总建筑面积约 5.5 万平方米。花果山超高清视频产业特色小镇处于广州越秀区传统 CBD 核心商圈，稳踞广州传统中轴线起点，具有卓越的地缘优势，商业和生活设施配套完善。该项目将被打造成集超高清视频/5G 技术研发、内容制作、产业应用、演示展示、品牌孵化、配套服务于一身的多业态超高清视频产业园区。

三、 招租物业基本情况

拟招租物业为广州市越秀区环市中路 233 号 1 栋 1 至 4 层全部物业，基本信息如下：

| 序号 | 单元 | 计租面积(m ²) | 经营业态 |
|----|----------------------------------|-----------------------|------------|
| 1 | 广州市越秀区环市中路 233 号 1 栋 1 至 4 层全部物业 | 2598.24 | 酒店（及其相关配套） |

如对上述招租物业感兴趣，意向承租人可到我司现场考察。

四、 联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务：

联系人：曾先生；联系电话：020-83706612

联系地址：广州市越秀区环市中路 233 号 1 栋 203 室

五、 其他事项

招租方已于 2025 年 9 月 23 日在广州公有物业出租平台（<http://gzfc.gemas.com.cn/>）及广州城投商管官网（<https://www.gzccic.com/>）公开发布意向招租信息，各意向承租人可进行查询及资料下载以获取相关信息。

广州市城投资产经营管理有限公司花果山分公司

2025 年 9 月 23 日

