

广东省广州市海珠区新港东路 596 号琶洲中心西塔 401、403、501 单元物业招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，我司拟对广东省广州市海珠区新港东路 596 号城投琶洲中心西塔物业进行公开招租，相关招租信息公告如下：

一、招租项目概况

项目位于广州市海珠区华南快速路以东，新港东路以南，南丰汇以西、凤浦路以北的金戈顿地块，距新港东地铁站约 350 米，距华南快速干线新洲出口约 1.4 公里，地理位置优越。项目定位为甲级商务写字楼，是出口汽车产业链配套办公区，为汽车出口企业提供汽车出海前的相关服务，以此构建完善的物流服务体系 and 产业配套体系。项目总建筑面积约 10.89 万平方米，总层高 14 层。

二、招租物业基本情况

| 序号 | 室号 | 位置 | 计租面积(m ²) | 经营范围 |
|----|--|---------|-----------------------|------|
| 1 | 广东省广州市海珠区新港东路 596 号琶洲中心西塔 401、403、501 单元 | 详见租赁位置图 | 12355.04 | 停车场 |

如对上述招租物业感兴趣，意向承租人可到我司现场考察。

三、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务：

联系人：闻先生；联系电话：15920586246；

联系地址：广东省广州市海珠区新港东路 596 号 7 楼会议室。

四、其他事项

招租方已于 2025 年 9 月 26 日在广州公有物业出租平台（<http://gzfc.gemas.com.cn/>）、广州城投商管官网（<https://www.gzccic.com/>）公开发布意向招租信息，各意向承租人可进行查询及资料下载以获取相关信息。

广州市城投资产经营管理公司珠江新城分公司

2025 年 9 月 26 日

