

# 广东省广州市番禺区大石街景华南路91号、 群贤路100号税务综合楼物业招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，我司拟对广东省广州市番禺区大石街景华南路91号、群贤路100号税务综合楼物业进行公开招租，相关招租信息公告如下：

## 一、招租物业概况

该物业地处番禺大石商圈核心区，距离三号线大石地铁站A出口100米，临近新光快速、105国道，交通便利，周边住宅林立，目标客群多为往返市中心的年轻白领及周边产办人群，是集餐饮、零售、休闲、娱乐等业态的社区小型商业综合体。物业总建筑面积6721.2平方米，总层高七层，首、二层商业面积为2624.7平方米，三至七层住宅面积为4096.5平方米。

## 二、招租物业基本情况

序号	招租标的	计租面积 (m <sup>2</sup> )	招租业态
1	广州市番禺区大石街景华南路91号三至七层部分住宅及群贤路100号首、二层商业	6721.2	商业、住宅

## 三、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务：

联系人：刘先生；联系电话：020-83825652；

联系地址：广东省广州市番禺区荣诚西二街10号

#### 四、其他事项

招租方已于2025年9月12日在广州公有物业出租平台(<http://gzfc.gemas.com.cn/>)、广州城投商管官网(<https://www.gzccic.com/>)公开发布意向招租信息,各意向承租人可进行查询及资料下载以获取相关信息。

广州市城投资产经营管理有限公司

珠江新城分公司

2025年9月12日

