

2025年琶洲中心项目开业活动策划执行

服务项目

# 竞选 采购文件

广州市城投资产经营管理股份有限公司珠江新城分公司

2025年9月



# 2025年琶洲中心项目开业活动策划执行服务项目采购公告

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司（以下简称“采购方”）就以下采购项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的供应商参与。

## 一、项目名称

2025年琶洲中心项目开业活动策划执行服务项目

## 二、项目类别

服务

## 三、采购方式

竞选采购

## 四、采购内容

服务单位需按照采购人要求为采购人旗下项目琶洲中心开业活动提供主题策划、活动流程、现场执行等服务，开业活动方案内容包括主视觉、氛围布置、仪式流程、设备清单及详细费用清单等及其他采购人认为必要的内容。

## 五、采购控制价

最高限价：259,498.60元，高于限价的报价无效。

## 六、竞投人资格条件

- 1.竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织。（提供营业执照或其他证明文件）；
- 2.竞投人未被中国执行信息公开网（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）列入“失信被执行人”的名单，且未被信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/>）列入“重大税收违法失信主体”“严重失信主体名单”。（以采购人开标当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，竞投人须提供相关证明资料）。
- 3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的竞投。（依据竞投函）
- 4.本项目不接受联合体竞投。

## 七、公告开始时间

2025年9月10日

## 八、公告结束时间

2025年9月15日

## 九、响应文件递交截止时间

2025年9月16日 10:00

## 十、响应文件递交地址

广州市天河区临江大道海心沙亚运公园西区6楼1号会议室。

## 十一、其他

### (一) 竞投文件递交、开标时间及地点

- 1.竞投文件递交时间：2025年9月16日9:30-10:00。
- 2.竞投文件递交截止时间：2025年9月16日10:00。逾期递交采购人有权不予受理。
- 3.开标时间：2025年9月16日10:00。
- 4.开标地点：广州市天河区临江大道海心沙西区6楼1号会议室。

### (二) 信息发布

本项目公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn>）、广州市城投资产经营管理有限公司网站（<https://www.gzccic.com/>）发布。本公告的修改、补充，在上述网站发布；本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在上述网站发布的文本为准。本项目的公示在广州国企阳光采购信息发布平台、广州市城投资产经营管理有限公司网站发布。

## 十二、采购方联系方式

联系人：谢工

联系电话：13923098991

联系地址：广州市天河区临江大道海心沙亚运公园西区6楼

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

2025年9月10日



## 一、竞投须知

项号	内 容	说明与要求
1	采购项目	2025 年琶洲中心项目开业活动策划执行服务项目
2	采购单位	广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司
3	实施地点	广州市;
4	采购方式	竞选采购
5	采购范围、内容	具体采购内容范围及要求详见后附报价单或后附协议。 乙方的权利义务、合同期限、费用及支付方式等详见后附协议内容;
6	竞投资格要求	<p>1.竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织。(提供营业执照或其他证明文件);</p> <p>2.竞投人未被中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn)列入“失信被执行人”的名单,且未被信用中国网站(<a href="https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/">https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/</a>)列入“重大税收违法失信主体”“严重失信主体名单”。(以采购人开标当天在上述网站查询结果为准,如在上述网站查询结果均显示没有相关记录,视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效,竞投人须提供相关证明资料)。</p> <p>3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目的竞投。(依据竞投函)</p> <p>4.本项目不接受联合体竞投。</p>
7	承包方式	总价包干形式;
8	质量标准	合格;
9	报价方式	根据采购人要求的报价格式,进行密封报价;
10	最高限价	259,498.60 元,高于限价的报价无效;
11	工期要求	按合同要求完成实施并验收合格;
12	评审方式	采用经资格审核后综合评分形式定标;
13	竞投文件编制要求	<p>1.竞投人应按采购文件的要求制作并递交竞投文件,并保证所提供的全部资料的真实性、准确性;</p> <p>2.竞投文件和来往函件应用简体中文书写,计量单位应使用国际公制单位。</p> <p>3.竞投人须用人民币作为报价的货币单位。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价。</p>
14	竞投文件的组成	<p>1.提供符合本采购项目竞投资格要求的《营业执照》复印件(盖章),及其他相关资料;</p> <p>2.密封完好的竞投报价清单(盖章);</p> <p>3.有效法人证明书及授权委托书(盖章);</p>

		4. 竞投人认为须提交与评分内容相关的其他资料。
15	竞投文件份数	正本一份，副本一份；所有竞投文件应用 A4 规格纸打印，并装订成册。竞投文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。 正本文件扫描成 PDF 格式文件存储在 1 份光盘或 U 盘内，连同纸质竞投文件一并封存提交。
16	竞投文件递交时间及截止时间	竞投文件递交受理时间为 2025 年 9 月 16 日上午 <u>9:30- 10:00</u> ；逾期不予受理。
17	竞投有效期	从竞投截止日起，竞投有效期为 <u>60</u> 日历天。
18	竞投保证金	本项目不设竞投保证金。
19	竞投文件的修改和撤回	竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。
20	竞投文件递交地点	广州市天河区临江大道海心沙亚运公园西区 6 楼 1 号会议室
21	知识产权	参与本采购项目的竞投人须接受及保证，采购人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、软件、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给采购人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。
22	禁止事项	采购人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争；各竞投人不得向采购人或采购人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。
23	保密要求	由采购人向竞投人提供的采购/招选文件、用户需求书等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经采购人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。
24	采购联系方式	采购单位：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司 联系地址：广州市天河区临江大道海心沙亚运公园西区 6 楼； 联系人：谢工 联系电话：13923098991
25	其他	1. 本采购项目信息同步在采购人的官方网站广州市城投资产经营管理有限公司网站（ <a href="https://www.gzccic.com/">https://www.gzccic.com/</a> ）、广州国企阳光采购信息发布平台（ <a href="https://ygcg.gzggyz.cn">https://ygcg.gzggyz.cn</a> ）发布，符合资格的意向竞投人可自行查阅或下载相关文件/资料及信息，并按要求自行参与竞投工作，并自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。 2. 提交竞投文件的截止时间前，应接收竞投人递交的有效竞投文件少于三家时，则采购招选工作失败，已递交的竞投文件原封退回。采购人将按有关规定另行组织采购招选工作。 3. 本采购文件的最终解释权归采购人。

## 二、评审/选定方法及标准

项号	内 容	说明与要求
1	评审办法	综合评审法（具体评审标准见后附表）
2	评审原则	按有关法律、法律及相关规定组建评审小组负责本次采购项目具体评审工作，本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件的要求/标准推荐评审结果。
3	资格/符合性审查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 评审小组将根据采购文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查。（具体审查标准见后附表）</li> <li>2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。</li> <li>3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审打分。</li> </ol>
4	竞投文件的澄清	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求竞投人作出必要的澄清、说明或者纠正。</li> <li>2. 竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。</li> <li>3. 除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。</li> </ol>
5	评审标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由评审人员对所有有效竞投文件进行评审和打分。（具体评审标准见后附表）</li> <li>2. 将每一个评审人员的评分汇总，进行算术平均，得出该竞投人的综合评分。</li> <li>3. 得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按竞投价由低到高顺序排列；综合评分相同，且竞投价相同的，按服务方案评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且竞投价和服务方案评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向采购人推荐前三名为中选候选人。</li> </ol>

审/选定方法及标准-附表:

## 资格及符合性审查表

项目名称: 2025 年琶洲中心项目开业活动策划执行服务项目

序号	评审内容	竞投人 A	竞投人 B	竞投人 C
1	竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织。(提供营业执照或其他证明文件)			
2	竞投人未被中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn)列入“失信被执行人”的名单,且未被信用中国网站(https://www.creditchina.gov.cn/xinxingongshi/)列入“重大税收违法失信主体”“严重失信主体名单”。(以采购人开标当天在上述网站查询结果为准,如在上述网站查询结果均显示没有相关记录,视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效,竞投人须提供相关证明资料)。			
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目的竞投。(依据竞投函)			
4	本项目不接受联合体竞投。			
5	竞投人需提供有效法人证明书及授权委托书;法定代表人及被授权人身份证复印件。			
6	竞投报价唯一且不高于采购人规定的最高限价。			
结论(通过/不通过)				

(请在通过符合性审查框中打“√”,反之打“×”。)

## 综合评分表

评分项目	分值	评审标准	得分
同类项目业绩情况	15分	<p>竞投人 2022 年 1 月 1 日以来的同类项目服务业绩（以合同签订时间为准）：每提供一项同类项目业绩，得 3 分。最高得 15 分。</p> <p>注：需提供合同关键页。</p>	
策划方案	20分	<p>竞投人提供的策划方案以及视觉设计，策划主题内容是否符合项目定位，视觉设计符合项目定位具有创意性、完整性。</p> <p>1.策划主题明确，符合项目定位，视觉设计主题鲜明、有创意,得 14-20 分；</p> <p>2.策划主题较符合项目定位，视觉设计主题较鲜明，得 7-13 分；</p> <p>3.策划主题一般，未体现项目定位,视觉设计一般，未体现项目定位，得 1-6 分；</p> <p>4.没有提供方案,得 0 分。</p>	
执行服务方案	25分	<p>竞投人提供完整的执行服务方案，包括项目服务方案（含计划等）的时效性、响应时间、完整性、合理性、可实施性。</p> <p>1.服务方案完整，服务内容具有可实施性，工作内容鲜明、有重点、可操作性好,得 18-25 分；</p> <p>2.服务方案较完整，服务内容较有想法，工作内容较为突出、可操作性较好,得 9-17 分；</p> <p>3.项目服务目标方案的理解一般，未抓住工作重点、可操作性一般,得 1-8 分；</p> <p>4.没有提供方案,得 0 分。</p>	
报价情况	40分	<p>当通过竞投文件资格及符合性审查的竞投人<math>\geq 5</math>家时，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余竞投报价的算术平均值为评审基准价（PC）；当通过竞投文件资格及符合性审查的竞投人<math>&lt; 5</math>家时，竞投报价的算术平均值为评审基准价（PC）。当有效投标价（PT）等于评标基准价（PC）时，有效投标价得分 <math>I=40</math> 分；有效投标价（PT）比评标基准价（PC）上偏差 1%减 1 分，下偏差 1%减 0.5 分，最多减至 0 分止。</p> <p>计算公式为：报价得分=<math>40-n \times 100 \times  PT-PC /PC</math>，当 <math>PT \geq PC</math> 时，<math>n=1</math>；当 <math>PT &lt; PC</math> 时，<math>n=0.5</math>，得出报价得分，精确到小数点后两位。</p>	
合计：100分			

### 三、采购事项需求

需提供详细的策划方案、费用构成，包括但不限于以下内容。

区域	序号	项目	规格尺寸/详细内容	说明
舞台区	1	主舞台	L976cm×W488cm×H40cm	
	2	户外搭帐篷	12×20m, 帐篷支撑柱+钢铁支架加固	
	3	地毯	灰色 35m×15m	
坐席区	4	椅子	白色椅套	嘉宾 30 贵宾 250
	5	沙发	白色沙发	
	6	电风扇	水雾风扇大功率, 400 平米	户外使用
休息区	7	茶歇	定制 logo 点心软饮	约 250 人
签到区	8	门头	拱门造型, 立体字造型, 8m×4m	
	9	签到背景板	桁架+黑底灯布 5m×3m	
	10	氛围布置	签到区、进场区、洗手间等动线布置	
灯光舞美	11	音响	户外使用, 含控台、主音, 监听, 超低, 咪	
	12	背景 LED	主屏幕 8m*4m, 户外使用含控台等	
	13	仪式	签约仪式、节目仪式启动装置	
现场拍摄与剪辑制作	14	拍摄	高清摄像机+摄像师, 剪辑 60 秒以内视频 2 条	
	15	图片直播	活动现场跟拍摄影	
	16	仪式视频制作	签约、揭幕、启动共 4 条	
策划与设计	17	总体策划	仪式流程、文案、稿件等	主题、主视觉画面及延展画面、宣传稿件
	18	设计	物料设计、延展	
执行团队	19	主持人	服装、化妆	丰富的大型活动主持经验
	20	执行团队	现场执行	执行流程细案, 人员分工
	21	人工	搬运	
	22	物料搬运	进场撤场	结束后复原现场你和物料处理

## 四、采购合同/协议

(参考样本, 未经采购人同意中選人不能对合同条款作实质性修改)

### 2025年琶洲中心项目开业活动策划执行服务项目合同

委托方：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司 (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

#### 一、基本条件

甲乙双方共同遵守国家的相关法律法规, 依照《中华人民共和国民法典》等法律法规及平等互利原则, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 就甲方委托乙方对“琶洲中心项目开业活动”(以下简称“活动”)提供服务、甲方支付乙方合同费用等有关事项达成协议, 双方共同信守。

#### 二、服务内容、范围

甲方委托乙方负责经甲方审核通过的“琶洲中心项目开业活动”组织和实施, 活动时间为2025年9月下旬, 地点在广州市琶洲中心, 服务期限至乙方完成所有服务内容并经甲方验收确认, 最迟不得晚于2025年9月25日上午10:00。

具体服务要求详见附表《琶洲中心项目开业活动项目方案》(以最后中选单位提交通过的方案主题为准, 以下简称“活动方案”)。

#### 三、服务时间要求

乙方按甲方要求完成全部活动方案策划、物料采购、制作、安装、拍摄、执行现场活动, 按经甲方批准的“琶洲中心项目开业活动(以最后中选单位提交通过的方案主题为准)”提供服务, 活动结束后清理现场。未经甲方同意, 乙方不能将本合同的服务转包或分包。

#### 四、合同金额与付款方式

##### (一) 合同金额

本合同总金额为人民币\_元(大写: 元整)(其中不含税金额元, 税率x%, 税金\_\_元), 采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收、包调试、包综合治理的方式, 合同总价包含人工费、设计费、主持人等报酬、材料费、机械、工具、措施和税费等所有的费用, 不因施工期间人工、机械及材料价格的变化、施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费而调整, 另有约定的除外。乙方已对现场状况作出了解及预计, 乙方的报价已根据施工现场状况及施工范围按甲方的施工要求合理预计, 清单如有漏计或漏项的, 视为乙方单方面作出的让利, 费用不另行增加。

##### (二) 付款方式

1. 第一笔合同款支付: 合同签订后10个工作日内, 甲方向乙方支付40%的合同款, 即人民币xx元(大写: xxx元整)。

2. 第二笔合同款支付: 乙方按照甲乙双方确定的方案组织和实施, 活动结束后 10 个工作日内经甲方对活动进行验收确认后, 甲方向乙方支付 60% 的合同款, 即人民币 xx 元 (大写: xxx 元整)。

3. 甲方支付每一笔款项前, 乙方应开具等额有效增值税专用发票, 发票经甲方审查合格后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付相应款项。乙方收款账号信息如下:

名称:

开户银行:

账号:

4. 在活动期间, 如有发生场地损坏, 乙方应按甲方物管单位的标准承担赔偿责任。

## 五、服务标准

1. 乙方负责按甲方的项目“琶洲中心项目开业活动”要求提供商业策划方案及执行, 并保证活动按甲方确定的最终方案执行、活动安保方案以及人流动向主视觉装饰设计制作、节后拆除清理等, 并且所含服务的设备、设计方案、货物、产品及有关材料应符合甲方的需求。

2. 乙方负责活动的实行及活动的一切费用, 包括物料的采购、设计、制作、安装、聘请表演人员, 活动环节设计、制作, 组织演出等所有工作。乙方确保活动不存在侵犯第三方的知识产权等侵权行为, 如活动侵权等造成甲方损失的, 乙方应向甲方全额赔偿。

## 六、甲方的权利和义务

1. 有权对乙方的工作提出意见, 对乙方的方案进行审核及提出修改意见。

2. 提供场地和场地的相关协调工作。

3. 负责活动的验收工作及按合同规定向乙方支付费用。

## 七、乙方的权利和义务

1. 负责““琶洲中心项目开业活动(以最后中选单位提交通过的方案主题为准)”开展的全部责任和费用。

2. 负责活动的安全生产, 确保节目的品质、效果符合设计方案, 并且不能出现违反国家相关规定的内容。

3. 活动方案报甲方审核同意后严格按方案实施。

4. 负责活动前的各类行政备案符合国家相关法律法规, 保证活动顺利进行。

5. 负责制作的节目内容画面、配乐及演艺呈现等, 确保设计、制作、表演、维护无瑕疵。甲方验收合格不免除乙方的产品质量责任。

6. 应按时、保质保量的完成布置, 否则视为违约。项目因乙方操作不当造成的损失由乙方承担赔偿责任。

7. 需做好安全保障工作, 乙方的工作人员及演职人员的安全保障由乙方自行负责, 乙方须为其聘请的所有人员购买相关人身保险; 乙方对制作、安装、维保期内的安全和质量负责, 如发生人员伤亡事件, 或给第三方造成损害, 全部由乙方负责赔偿和承担, 甲方无须为之承担任何责任。

8. 现场的布置工作应于 2025 年 9 月 25 日上午 10:00 前完成(以甲方确认的活动日期的前一天为准), 按照经甲方批准的设计方案及设计方案效果图进行验收。

9. 乙方提交的创意方案的知识产权归甲方所有。乙方应保证其提交的成果及节目内容不侵犯任何人的知识产权或其他权利，否则应承担一切责任并赔偿甲方的损失。

## 八、验收确认

甲乙双方按甲方确定的最终活动方案进行书面验收确认。

## 九、违约责任

乙方制作、布置物料质量不合格或未达到设计方案效果的，乙方负责整改或返工，由此产生的一切责任由乙方承担。乙方不能按本合同约定完成本合同项下全部内容并验收合格的，应赔偿甲方遭受的一切损失，并赔偿合同价款 10% 的惩罚性违约金。

乙方提交的成果不侵犯任何人的知识产权或其他权利，否则应承担一切责任。甲方有权解除合同，并赔偿甲方由此遭受的一切损失，并赔偿合同价款 10% 的惩罚性违约金。

甲方逾期支付本合同项下费用的，则乙方有权拒绝履行合同义务而不视为违约，并且每逾期一日，甲方应按应付未付款项总额的万分之三支付违约金（计算至甲方付清相关款项为止）；逾期超过十五天的，乙方有权单方提前解除本合同，自乙方向甲方发出解约通知之日起，不再为甲方提供本协议项下的服务，已收甲方的款项不予退还。

甲方提前解除本合同的，乙方有权要求甲方支付已按合同履行部分的款项，且已收甲方的款项不予退还，如对乙方造成其他损失的，甲方仍应承担赔偿责任。

## 十、协议的补充和争议的处理：

甲乙双方对本合同产生争议时，双方应友好磋商解决，友好磋商未果，可向甲方所在地的法院提出诉讼。就守约方因追究违约方责任所产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、保全费、交通费、住宿费等，均由违约方承担。

## 十一、 其他

本协议双方签订即具法律效力，签约双方应共同履行本协议所规定的权利和义务。本协议未尽事宜可由双方协商制定补充协议，补充协议为本合同不可分割的部分，如补充协议与本合同有冲突部分，应以最后签署的补充协议为准。

文中涉及费用均以人民币为计量单位。

因受不可抗力影响而不能履行或不能完全履行本合同的一方无需承担违约责任。但是，遇有不可抗力事件的一方，应立即将事件情况书面通知对方，并应于 15 天内出示有效证明。双方按照事件对合同的履行的影响程度，再行协商决定是否继续履行本合同或终止合同。

双方确认的书面形式包括书面文件、电子邮件、微信和 QQ 往来记录，双方确认本合同的联系电话、联系地址为双方履行本合同、解决本合同争议时接收对方文件或司法机关（含法院、仲裁机构）文书的有效送达地址和联系方式，任一方变更上述信息的，均应在变更前 10 日以书面形式通知对方，否则，以原联系方式为准。

本协议正本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，且有同等法律效力，本协议自双方签署和盖章之日起生效。

(以下无正文)

(合同盖章签署页)

---

合同盖章签署栏

---

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司  
珠江新城分公司

法定代表人或授权代表：

地址：广州市天河区临江大道海心沙岛

联系电话：

签约日期：2025年 月 日

乙方：

法定代表人或授权代表：

地址：

联系电话：

签约日期：2025年 月 日

附件：

**2025年琶洲中心项目开业活动策划执行方案及费用清单**  
(以最后中单位提交通过的方案为准)

## 廉洁协议

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

乙方：

为保障甲方和乙方在业务往来中的合法权益，促进企业党风廉政建设、廉洁从业，预防商业贿赂和不正当竞争，按照《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、廉洁从业的相关规定，经甲乙双方协商一致，自愿签订本协议。甲乙双方一致确认，本协议效力及于乙方与甲方的所有业务往来关系的全过程，包括但不限于招投标、商务谈判等采购环节及合同签订、履行环节等。

### 第一条 甲乙双方责任

(一) 严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定以及相关行业行风建设的纪律和规定。

(二) 严格执行合同，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定或双方约定除外），不得损害国家和企业利益。

(四) 发现对方在业务活动中有违反廉洁从业规定或本协议约定的行为，应及时提醒和纠正对方。

(五) 发现对方在业务活动中有严重违反廉洁从业规定的行为，有权向对方主管部门或有关部门举报。

### 第二条 甲方应遵守下列条款

(一) 甲方、甲方工作人员及其亲属不得以暗示或任何形式向乙方索要或收受回扣、提成、现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

(二) 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）、娱乐活动、高档消费；不得接受乙方方向甲方及其工作人员提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物品。

(三) 甲方及其工作人员不得以任何理由要求、暗示或接受乙方和相关单位为其在度假、出国（出境）旅游、婚丧嫁娶、住房装修、配偶子女等亲属工作安排等方面提供方便。

(四) 甲方工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的任何费用。

(五) 甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人不得以个人借用（包含甲方借给乙方或乙方借给甲方）等名义与乙方或乙方工作人员发生现金、房屋、交通工具和贵重物品往来。

(六) 如果乙方向甲方工作人员提供第三条第（一）至（五）款所指的内容，甲方工作人员应拒绝对方；对于无法拒绝的，应及时向甲方纪检部门举报。

### 第三条 乙方应遵守下列条款

(一) 乙方不得以任何形式向甲方及其工作人员馈赠现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

(二) 乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加有可能影响业务活动的宴请及娱乐活动；不得为甲方及其工作人员提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物品。

(三) 乙方不得为甲方工作人员在度假、出国（出境）旅游、婚丧嫁娶、住房装修、配偶子女等亲属工作安排等方面提供方便。

(四) 乙方不得以任何名义为甲方工作人员及其亲属支付应由个人支付的各种费用。

(五) 乙方或乙方工作人员不得以借用（包含甲方借给乙方或乙方借给甲方）等名义与甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人发生现金、房屋、交通工具和贵重物品往来。

(六) 甲方工作人员主动向乙方索要或要求乙方安排和提供第三条（一）至（五）款所指的内容，乙方应予以拒绝，并向甲方纪检部门及时举报。

### 第四条 违约责任

甲乙双方工作人员如违反本协议，按照管理权限，依据有关法律法规和相关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**第五条** 如甲乙双方有违反国家法律法规和廉洁从业规定的其他行为，参照本协议约定执行。

**第六条** 本协议经双方盖章后生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

电话举报：26080687

网络举报：jjjcs@gzcyjy.net

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

乙方：

法定代表人授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 五、竞投文件格式（竞投人提交）

附件 1: 竞投文件封面

# 2025 年琶洲中心项目开业活动策划执行 服务项目

# 竞投文件

竞投单位:

竞投日期: 2025 年 月 日

附件 2:

## 竞投函

致: 广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司 (采购人)

根据你方采购项目\_\_\_\_\_的竞选采购文件要求,我方在此声明并同意:

1. 我方愿意遵守采购文件的各项规定,按采购文件的要求提供各项资料及报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部采购文件及附件,包括澄清及参考文件(如果有的话),我方完全清晰理解采购文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受该项目采购文件中关于竞投的规定,并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供采购文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件,无论是原件或是复印件均为真实和准确的,绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则,我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解,采购人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。
7. 我方与其他竞投人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。
8. 如我方的竞投条件被接受,我方同意按照采购文件相关规定签署合同。

竞投人全称(加盖公章):

法定代表人或其竞投人授权代表(签字):

日期:           年       月       日

附件 3:

## 法定代表人证明及授权书

致: 广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

本授权证明: \_\_\_\_\_(姓名)是注册于\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_公司法定代表人, 现任\_\_\_\_\_。在此授权\_\_\_\_\_作为我公司的全权代理人, 在\_\_\_\_\_项目的竞选及其合同执行过程中, 以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起签字生效, 特此声明。

竞投人全称(公章):

法定代表人(签字):

被授权人(竞投人授权代表)(签字):

法定代表人及被授权人(竞投人授权代表)  
居民身份证复印件(盖章)  
粘贴处

附件 4:

## 报价明细表（含税费）

项目名称：2025 年琶洲中心项目开业活动策划执行服务项目 [货币单位：人民币元]

项目报价：

- 1.含税报价：\_\_\_\_\_元，大写：
- 2.不含税报价：\_\_\_\_\_元，大写：
- 3.增值税税额：\_\_\_\_\_元，税率：\_\_\_\_\_%

报价明细：

区域	序号	项目	规格尺寸/详细内容	单位	单价 (元)	数量	金额 (元)	备注

备注：竞投单位在竞选公告期间已联系招选单位工作人员进行现场核实，位置、尺寸经双方确认无误。

- 注：1.此表为完成采购项目所有服务内容的总报价明细表，如有缺项、漏项，视为竞投报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用；
- 2.竞投人应按采购文件的要求，根据实际情况进行报价。本表内的竞投总价为最终报价，竞投文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效竞投；
- 3.竞投总报价包括了竞投人完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有费用；
- 4.本竞投价为固定不变价；
- 5.报价以人民币元为单位，保留小数点后两位；
- 6.本表格须附在正副的竞投文件中；
- 7.本表格式仅作参考，竞投人的详细报价表格式可自定。

竞投人全称（公章）：

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

附件 5:

## 2025 年琶洲中心项目开业活动策划执行服务方案

附件 6: 其他资料

- 1.企业营业执照复印件 (盖章)
- 2.企业资质证书复印件(如有) (盖章)
- 3.其他企业综合资信资料(如有) .....
- 4.其他同类项目业绩情况资料.....

同类项目业绩情况一览表

序号	业主名称	项目名称	合同总价 (单位/万元)	项目时间
1				
2				
3				
4				
5				

注: 请附上同类业绩评价证明资料(如中标通知书、合同等), 评审细则另有要求的, 按评审细则提供。

竞投人全称(公章):

法定代表人或其竞投人授权代表(签字):

日期:           年       月       日



