

LEED EB 既有建筑与 LEED CI 商业室内认证顾问服务项目 竞选采购公告

广州市城壹海心湾商业管理有限公司（以下称“采购人”）对 LEED EB 既有建筑与 LEED CI 商业室内认证顾问服务项目进行公开竞选采购，欢迎符合资格条件的竞投标人参与。

一、项目名称

LEED EB 既有建筑与 LEED CI 商业室内认证顾问服务项目

二、项目类别

服务

三、采购方式

竞选采购

四、采购内容

（一）负责协助我司运营项目（广州国际媒体港东塔）开展 LEED 认证服务。

（二）为广州国际媒体港东塔提供 LEED 既有建筑（LEED EB）认证与 LEED 商业室内（LEED CI）认证顾问服务，达到 LEED v4.1 EB OM 既有建筑：运营与维护标准铂金级认证级别与 LEED v4 CI 商业室内铂金级认证级别。

（三）按照 LEED 认证服务相关的国内外行业标准，开展本合同约定的服务工作，并编制相关成果文件，于 2026 年 3 月 31 日前获得认证。

五、采购控制价

最高限价：370,000.00 元（含税）

六、竞投标人资格条件

（一）竞投标人必须是国内合法注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力。分支机构响应的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

（二）竞投标人须具备实施采购项目所需的相关的认证服务经验。

（三）竞投标人未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的名单（竞投标人需自行登录网站查询信息并截图证明）。

（四）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的竞投。



(五). 本项目不接受联合体竞投。

七、公告开始时间

2025 年 8 月 19 日

八、公告结束时间

2025 年 8 月 24 日

九、响应文件递交截止时间

2025 年 8 月 25 日 10: 30

十、响应文件递交地址

广州市海珠区阅江西路 220 号 15 楼。

十一、其他

(一) 采购文件领取

1. 采购文件领取时间: 2025 年 8 月 19 日至 8 月 24 日(上午 09: 00 ~ 12: 00, 下午 14: 00 ~ 17: 00, 节假日可电话预约, 工作日前来完成领取)。

地点: 广州市海珠区阅江西路 220 号 15 楼。

注: 需领取采购文件才可参与竞投, 如领取文件的单位数量少于 3 家不足以形成充分竞争时, 采购人可以发出补充公告, 适当延长时间。

2. 领取文件须提供的资料: 法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件(非法定代表人登记时提供)、本人身份证复印件并加盖公章。

(二) 竞投文件递交、开标时间及地点

1. 竞投文件递交时间: 2025 年 8 月 25 日 10: 00-10: 30。

2. 竞投文件递交截止时间: 2025 年 8 月 25 日 10: 30。逾期递交采购人有权不予受理。

3. 开标时间: 2025 年 8 月 25 日 10: 30。

4. 竞投文件递交及开标地点: 广州市海珠区阅江西路 220 号 15 楼。

(三) 信息发布

本项目公告在广州国企阳光采购信息发布平台 (<https://ygcg.gzggzy.cn>)、经营公司官方网站 (<https://www.gzccic.com/>) 发布。本公告的修改、补充, 在上述网站发布; 本公告在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在上述网站发布的文本为准。本项目的公示在广州国企阳光采购信息发布平台、经营公司官方网站发布。

十二、采购方联系方式

采购人地址: 广州市海珠区阅江西路 220 号 15 楼

联系人：林先生

联系电话：13622877765

广州市城壹海心湾商业管理有限公司

2025年8月19日

