

竞选公告

广州市城壹海心湾商业管理有限公司（以下称“采购人”）对广州国际媒体港东塔楼改造项目结算审核造价咨询服务进行公开竞选采购，按竞选程序依法选定服务单位。现将该项目相关信息公布如下：

一、竞选项目简要

（一）项目名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目结算审核造价咨询服务。

（二）项目类别：工程服务类

（三）项目概况：广州国际媒体港东塔楼改造项目结算送审金额约 47283.48 万元。

（四）资金来源：企业自筹

（五）项目内容：服务单位需按照采购人要求开展广州国际媒体港东塔楼改造项目结算审核工作，协助采购人处理与承包人的有关结算纠纷；结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（六）招标控制价

招标控制价为含税价¥480378 元（本工程结算暂按 47283.48 万元为计算基数，核减额暂按 660.00 万计算，参照粤价函[2011]742 号文标准计算结算审核费为 855630.00 元，基本收费下浮 40%，效益收费下浮 50%，即基本收费按 315378.00 元，效益收费按 165000.00 元作为招标控制价），基本收费下浮少于 40%或效益收费下浮少于 50%的报价无效。

（七）服务期限自合同签订之日起至全部服务内容完成日止。

二、投标人资格条件

（一）投标人必须是国内合法注册的法人。

（二）2020 年 1 月 1 日至今完成过造价咨询服务。

（三）项目负责人必须具备注册造价工程师（或一级造价师）资格。

(四) 本项目不接受联合体投标。

(五) 本项目前期造价咨询单位须回避，不得参加本次投标：1、全过程造价咨询单位：建成工程咨询股份有限公司；2、投资估算、概算、预算审核单位：广东飞腾工程咨询有限公司。

三、公告发布及投标登记事项

1、公告发布日期：2025年7月16日~2025年7月23日。

2、投标登记时间：2025年7月16日至7月23日（上午09:00~12:00，下午14:00~17:00，节假日可电话预约，工作日前来完成登记）。

地点：广州市海珠区赤岗街道阅江西路220号广州国际媒体港东塔物业服务中心。

注：需完成投标登记才可参与投标，登记成功后可免费领取竞选文件。

如参加投标登记的申请人数量少于3家不足以形成充分竞争时，采购人可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

3、投标登记须提供的资料：法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件(非法定代表人登记时提供)、本人身份证复印件并加盖公章。

四、投标、开标时间及地点

1、投标文件递交时间：2025年7月24日9:30-10:00（北京时间）。

2、投标文件递交截止时间：2025年7月24日10:00（北京时间）。

3、开标时间：2025年7月24日10:00（北京时间）。

4、投标文件递交及开标地点：广州市海珠区赤岗街道阅江西路220号广州国际媒体港东塔物业服务中心会议室。

五、信息发布

本项目公告发布时间为2025年7月16日至2025年7月23日，在广州国企阳光采购信息发布平台(<https://ygcg.gzggzy.cn>)和广州市城投资产经营管理有限公司官网(<http://www.gzccic.com/>)发布。本公告的修改、补充，在上述网站发布；本公告在

各媒体发布的文本如有不同之处，以在上述网站发布的文本为准。本项目的公示在广州
国企阳光采购信息发布平台和广州市城投资产经营管理有限公司官网发布。

六、采购人名称、地址和联系方式

采购人名称：广州市城壹海心湾商业管理有限公司

采购人地址：广州市海珠区赤岗街道阅江西路 220 号广州国际媒体港东塔
物业服务中心

采购联系人：梁工

联系电话：020-86689986

广州市城壹海心湾商业管理有限公司

2025 年 7 月 16 日



