

# 广州市天河新天地二层 L222-L230 号商铺 招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州市天河新天地商铺进行公开招租，相关招租信息公告如下：

## 一、商场概况

天河新天地项目坐落于天河北部核心交通区域，位于天源路及元岗路交界，总建筑面积约 39,706 平方米，是集购物、零售、休闲及娱乐于一体的商业综合体。项目地理位置优越，毗邻天河客运站，服务周边写字楼、创意园、精品公寓、学校等消费群体。项目交通网络四通八达，交通十分便利，邻近地铁 3 号线、6 号线、10 号线（在建）交汇点天河客运站；商场设有户外中央广场、地下停车场、地铁连接通道等，配套服务十分完善。

天河新天地由地下一层至地上五层组成，负一到三层定位年轻、活力、潮流的购物中心，四层到五层主打休闲、娱乐、运动的时尚场所，环境舒适休闲，汇聚各地美食及特色餐厅等。

## 二、招租商铺基本情况

| 序号 | 区域 | 铺位号       | 计租面积                  | 电气    | 供水 | 排水 | 排油烟 |
|----|----|-----------|-----------------------|-------|----|----|-----|
| 1  | 二层 | L222-L230 | 1292.1 m <sup>2</sup> | 按现状交付 |    |    |     |

### 三、招租条件

| 序号 | 商铺                         | 出租业态       | 租赁期限<br>(月) | 租金标准<br>(元/m <sup>2</sup> .月)                                         | 装修期<br>(月) | 租金年<br>递增率<br>(%) | 物管费标准<br>(元/m <sup>2</sup> .月) |
|----|----------------------------|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------|
| 1  | 天河新天地二<br>层 L222-L230<br>铺 | 商业<br>(零售) | ≤36         | 由意向承租人根<br>据市场自行报价，<br>原则上中选价格不<br>低于招租底价 40 元<br>/m <sup>2</sup> .月。 | 3          | 2%                | 0                              |

### 四、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业  
租赁业务：

联系人：周先生；联系电话：020-38089993

联系地址：广州市天河区天源路 5 号天河新天地二层项  
目办公室。

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

2025 年 7 月 16 日

