

广州市天河新天地四层 L404 号商铺 招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州市天河新天地商铺进行公开招租，相关招租信息公告如下：

一、商场概况

天河新天地项目坐落于天河北部核心交通区域，位于天源路及元岗路交界，总建筑面积约 39,706 平方米，是集购物、零售、休闲及娱乐于一体的商业综合体。项目地理位置优越，毗邻天河客运站，服务周边写字楼、创意园、精品公寓、学校等消费群体。项目交通网络四通八达，交通十分便利，邻近地铁 3 号线、6 号线、10 号线（在建）交汇点天河客运站；商场设有户外中央广场、地下停车场、地铁连接通道等，配套服务十分完善。

天河新天地由地下一层至地上五层组成，负一到三层定位年轻、活力、潮流的购物中心，四层到五层主打休闲、娱乐、运动的时尚场所，环境舒适休闲，汇聚各地美食及特色餐厅等。

二、招租商铺基本情况

序号	区域	铺位号	计租面积	电气	供水	排水	排油烟
1	四层	L404	668.78 m ²	按现状交付			

三、招租条件

序号	商铺	出租业态	租赁期限(月)	租金标准(元/m ² .月)	装修期(月)	租金年递增率(%)	物管费标准(元/m ² .月)
1	天河新天地四层L404 铺	餐饮	≤60	由意向承租人根据市场自行报价,原则上中选价格不低于招租底价60元/m ² .月。	/	第二年起,每年在上一年基础上递增不低于5%	32 元/m ² .月 (物业管理费包含增值税款)

四、联系方式

请有意向承租人按以下联系方式与我司联系具体物业租赁业务:

联系人: 周先生; 联系电话: 020-38089993

联系地址: 广州市天河区天源路5号天河新天地二层项目办公室。

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

2025年6月30日