

物业管理咨询顾问服务项目

竞选采购公告

广州市城投资产经营管理有限公司（以下称“采购人”）对物业管理咨询顾问服务项目进行公开竞选采购，欢迎符合资格条件的竞投人参与。

一、项目名称

物业管理咨询顾问服务项目

二、项目类别

服务

三、采购方式

竞选采购

四、采购内容

（一）负责协助我司旗下项目（涵盖写字楼/商场/停车场业态等）开展物业管理顾问工作，提供物业管理咨询顾问服务，在履行合同期内，对应物业管理作业周期及我司的要求，提供相关的咨询顾问服务。

（二）物业管理咨询顾问公司团队将针对甲方提供的项目资料后，从物业管理角度提出专业的建议和意见。

（三）乙方的咨询顾问服务安排包括：参加甲方组织的现场顾问会议或到项目现场进行巡视；按期提交各类文件及顾问报告；其它顾问时间以电话、视频及邮件等线上来往方式进行。

五、采购控制价

最高限价：486,000.00 元（其中不含税限价为 458,490.56 元）

六、竞投人资格条件

（一）竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力。分支机构响应的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

（二）竞投人须具备实施采购项目所需的物业管理咨询相关的服务经验。

（三）竞投人未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的名单（竞投人需自行登录网站查询信息并截图证明）。



(四) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的竞投。

(五) 本项目不接受联合体竞投。

七、公告开始时间

2025 年 5 月 22 日

八、公告结束时间

2025 年 5 月 29 日

九、响应文件递交截止时间

2025 年 5 月 30 日 10:00

十、响应文件递交地址

广州市天河区临江大道海心沙西区 7 楼 1 号会议室。

十一、其他

(一) 采购文件领取

1. 采购文件领取时间: 2025 年 5 月 22 日至 5 月 29 日(上午 09:00~12:00, 下午 14:00~17:00, 节假日可电话预约, 工作日前来完成领取)。

地点: 广州市天河区海心沙亚运看台 5 楼工程物管部。

注: 需领取采购文件才可参与投标, 如领取文件的单位数量少于 3 家不足以形成充分竞争时, 采购人可以发出补充公告, 适当延长时间。

2. 领取文件须提供的资料: 法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件(非法定代表人登记时提供)、本人身份证复印件并加盖公章。

(二) 竞投文件递交、开标时间及地点

1. 竞投文件递交时间: 2025 年 5 月 30 日 9:30-10:00。

2. 竞投文件递交截止时间: 2025 年 5 月 30 日 10:00。逾期递交采购人有权不予受理。

3. 开标时间: 2025 年 5 月 30 日 10:00。

4. 竞投文件递交及开标地点: 广州市天河区临江大道海心沙西区 7 楼 1 号会议室。

(三) 信息发布

本项目公告在广州国企阳光采购信息发布平台 (<https://ygcg.gzggzy.cn>)、经营公司官方网站 (<https://www.gzccic.com/>) 发布。本公告的修改、补充, 在上述网站发布; 本公告在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在上述网站发布的文本为准。本项目的公示在广州国企阳光采购信息发布平台、经营公司官方网站发布。

十二、采购方联系方式

采购人地址：广州市天河区珠江新城海心沙亚运看台5楼

联系人：曾先生

联系电话：26080383-8580

广州市城投资产经营管理有限公司



