

广州市城投资产经营管理有限公司（含分公司、下属公司）扩大引入一级招商代理服务公告

根据有关商铺出租法律，法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州城投资产经营管理有限公司（含分公司、下属公司）项目的物业寻找招商代理，相关招商代理信息公告如下：

一、广州市城投资产经营管理有限公司项目概况

广州城投商管物业覆盖城市核心板块，涵盖购物中心、文体综合体、甲级写字楼、精品酒店等多元业态，包括：花城汇购物中心（珠江新城 CBD 地下商业地标，15 万 m²体量，定位潮奢社交场）、广州足球公园（南站枢纽旁 7.3 万人专业球场，配套 4.4 万 m²商业）、流花中心（广交会旧址转型的 20 万 m²商旅综合体）、海心沙（亚运会场馆改造的滨水休闲岛）、琶洲天地/东塔/物流轮候大厦（会展经济核心区临江商务集群）、天河新天地/金沙大都汇（地铁上盖年轻力商业）、花果山小镇（国家级超高清视频产业园区）等十余项目。项目分布于珠江新城、琶洲、南站、金沙洲等战略区位，依托交通枢纽、产业聚集及文旅资源，承载城市消费升级与产业服务功能。现需引入专业招商代理公司，依托行业资源与操盘经验，针对各项目定位（如高端商务配套、年轻潮玩、会展服务、总部经济等）精准匹配品牌资源，优化业态组合，提升资产运营效能，共同打造城市级商业标杆与产业服务平台。

二、招商代理公司资质要求

（一）中国境内具有独立承担民事责任能力的企业。



(二) 代理公司经营范围须含“房地产中介服务”、“房地产经纪”或“非居住房地产租赁”等。

(三) 有较高的信誉度和良好的职业道德，有广泛的招商资源和渠道，具有履约能力。

四、招商代理公司需提交以下材料

(一) 关于广州市城投资产经营管理有限公司（含分公司、下属公司）引进招商代理的函（详见附件1）；

(二) 公司介绍、营业执照、法人身份证等资料；

(三) 企业法定代表人资格证明或有效委托授权书；

(四) 过往物业等招商代理真实案例（需提供相关代理成交的证明文件）；

(五) 信用情况查询截图（例如未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的名单的截图等）；

(六) 其他说明文件。（如有）

五、其他

(一) 公告时间

本项目为长期征集项目，公告发布时间为2025年5月21日至2025年12月31日，本项目公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn>）、经营公司官方网站（<https://www.gzccic.com/>）发布。

(二) 征集原则

(1) 项目实行长期征集，接收资格审查文件时间截止至2025年12月31日。

(2) 为提高效率，保障各方权益，我司将以周为单位对递交的资格审查文件进行评审。

(3) 当累计有 5 家及以上单位通过资格审查时，项目将自通过审查的次周起结束征集。

(三) 资格审查文件递交事项

(1) 即日起至 2025 年 12 月 31 日期间接收资格审查文件递交，每周一至周五（节假日除外）9:00-17:00 为接收时间。

(2) 文件递交地址：广州市天河区临江大道海心沙亚运看台西区 6 楼 1 号会议室。

(3) 为避免无效投递，请意向单位在递交前致电我司（联系电话：13435690803，了解当前征集进展及资格要求后，再行投递文件。逾期递交或不符合要求的文件，我单位有权不予受理。

(四) 凡递交资格审查文件并通过符合资格的招商代理公司，可与广州市城投资产经营管理有限公司签署框架协议，由其对经营公司旗下各分公司、下属公司各开展招商代理工作。

六、联系方式

联系人：朱先生

联系电话：13435690803

联系地址：广州市天河区临江大道海心沙亚运看台西区 6 楼

七、附件

附件 1：《关于广州市城投资产经营管理有限公司（含分公司、下属公司）引进招商代理的函》

附件 2：《广州市城投资产经营管理有限公司招商代理框架协议》

附件 3：《中介代理协议》

广州市城投资产经营管理有限公司

2025 年 5 月 21 日

