

# 广州市城壹海心湾商业管理有限公司

---

## 广州市城壹海心湾商业管理有限公司 招聘公告

广州市城壹海心湾商业管理有限公司是广州市城市建设投资集团有限公司的下属三级子公司，注册资本金 1000 万元，负责广州国际媒体港东塔楼项目融资、改造、招标、运营管理等工作。为打造精英管理团队，充实高素质人才储备，现拟面向社会公开招聘总经理助理 1 名（工作地点：广州）：

### 一、岗位职责

（一）统筹开展新项目前期投资策划工作，包括前期投资策划、合作模式、投资测算等，向公司领导提供分析意见、改进建议及决策支持。

（二）负责项目承接专题研究及制定项目承接方案。

（三）参与商办项目前期研策工作，与外部机构建立良好业务关系与关系维护。

（四）监控在营项目重要投资核心指标，对大客户商务条件进行经济测算，并提供合作建议；

（五）建立和发展有效的团队协作机制，协助领导督促

各部门的工作进展、效率和目标完成情况，进行全面指导、调整、监督，及时发现问题并解决问题。

（六）根据上级单位下达的经营指标及任务，配合公司领导制定公司年度经营业绩考核指标及各阶段工作目标分解，协助推进公司的重点业务及总体目标的实现。

（七）完成领导交办的其他工作。

## 二、任职条件

（一）年龄 45 周岁及以下，经济学类、管理学类等相关专业毕业，大学及以上学历，条件特别优秀的可适当放宽学历限制。

（二）具有 8 年以上战略规划、市场销售、企业运营管理等相关岗位管理工作经历。

（三）曾担任大中型商业地产、写字楼或产业园区项目运营管理公司或地产类区域公司部门经理及以上职务。

（四）熟悉商业地产、写字楼的市场运作，熟悉企业发展战略、投资并购市场分析；熟悉国家相关法律法规及政策，具备相关专业知识和经验。

（五）团队管理能力丰富，具备较强的谈判、沟通、计划和领导执行能力。

## 三、具有以下情形的不予录用

（一）正在接受司法机关立案侦查或纪检监察机关立案审查的。

（二）在党纪、政务处分规定限制期内的。

(三) 曾因犯罪受过刑事处罚或曾被开除公职的。

(四) 国家法律法规、有关政策规定不得聘用的。

#### 四、 薪酬待遇

(一) 薪酬标准：约 26.4-33.6 万元（税前）/年，根据与聘用人选谈判结果最终确定。

(二) 公司按劳动法规定缴纳社会保险和住房公积金等。

(三) 此次招聘干部纳入集团干部管理序列。

#### 五、 报名方式

(一) 报名时间：2025 年 5 月 10 日-5 月 16 日。

(二) 报名方式：

1. 通过发布招聘公告的招聘网站直接填报应聘简历。

2. 通过电子邮箱投递应聘简历。邮件主题为“姓名+应聘岗位+应聘单位”，请勿使用其他信息作为邮件主题。投递邮箱为：Hrctzcjy2009@163.com。

3. 报名时须提供以下资料：本人学历学位证书及认证报告、专业技术资格证书、职（执）业资格证书以及有助于证明个人能力的其他材料的扫描件各一份。报名资料恕不退还。

#### 4. 联系方式

公司地址：广州市天河区珠江新城临江大道海心沙西区  
6 楼 608 室

联系电话：020-26082210

联系人：陶小姐

广州市城壹海心湾商业管理有限公司

2025年5月9日

