

广州市城投资产经营管理有限公司（含各分公司）造 价咨询服务（2025.05-2026.10）项目采购公告

广州市城投资产经营管理有限公司（以下称“采购人”）对造价咨询服务项目进行公开竞选采购，按竞选程序依法选定服务单位。现将该项目相关信息公布如下：

一、竞选项目简要

（一）项目名称：广州市城投资产经营管理有限公司（含各分公司）造价咨询服务（2025.05-2026.10）项目。

（二）项目类别：服务类

（三）项目性质：为保证广州市城投资产经营管理有限公司（含各分公司）建设需要。

（四）资金来源：企业自筹

（五）项目内容：对广州市城投资产经营管理有限公司（含各分公司）提供如下服务内容（包括但不限于）：

1、可行性研究及设计阶段：编制投资估算、审核初步设计概算（判别设计概算的合理性，提出分析处理报告，参与洽谈调整）；施工图预算编审（判别是否满足限额要求，向采购人提出分析处理意见或建议，参与采购人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决）。

2、招标阶段：根据采购人的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；编审工程量清单及招标控制价，提供主要材料设备参考品牌表，提交招标控制价公布函，完成造价部门招标控制价备案等；分析投标文件报价合理性，提出造价分析报告，并根据采购人的需要参与合同谈判。

3、施工阶段：协助采购人制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，定期向采购人汇报；参与有关工程造价及合同执行的工程会议及采购人要求的



其它会议，协助采购人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；按采购人要求提供驻场服务（土建及安装专业兼备的3年以上专职工程造价工作经验）。

4、竣工结算阶段：审核工程竣工结算，协助采购人处理与承包人的有关结算纠纷；结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

5、其他技术配合工作：向采购人提出专业性建议并提供相关的服务，协助采购人解决与第三方的合同纠纷；协助采购人完成审计机关的审计，为工程造价纠纷提供法律支持；采购人交办的其他工作。

（六）采购控制价

1、单次委托项目：由投标人报下浮率（下浮率基数参考《粤价函（2011）742号文》），最少下浮率为20%，未达到最少下浮率的无效。当造价咨询费不足500元时按500元收取。造价软件选用广联达软件。

2、驻场造价人员1名：由投标人报下浮率，下浮率基数为11000元/月，超出11000元/月的报价无效。

3、合同期内总价不超过49万元。

（七）服务期限自2025年5月1日起至2026年10月31日止。

二、投标人资格条件

（一）投标人必须是国内合法注册的法人。

（二）2020年1月1日至今完成过造价咨询服务。

（三）项目负责人必须具备注册造价工程师（或一级造价师）资格。

（四）本项目不接受联合体投标。

三、公告发布及采购文件领取事项

1、公告发布日期：2025年3月18日~2025年3月26日。

2、采购文件领取时间：2025年3月18日至3月26日（上午09:00~12:00，下午14:00~17:00，节假日可电话预约，工作日前来完成领取）。

地点：广州市天河区海心沙亚运看台5楼工程物管部。

注：需领取采购文件才可参与投标，如领取文件的单位数量少于3家不足以形成充分竞争时，采购人可以发出补充公告，适当延长时间。

3、领取文件须提供的资料：法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件(非法定代表人登记时提供)、本人身份证复印件并加盖公章。

四、 投标、开标时间及地点

1、 投标文件递交时间：2025年3月27日9:30-10:00（北京时间）。

2、 投标文件递交截止时间：2025年3月27日10:00（北京时间）。

3、 开标时间：2025年3月27日10:00（北京时间）。

4、 投标文件递交及开标地点：广州市天河区海心沙亚运看台7楼1号会议室。

五、 信息发布

本项目公告发布时间为2025年3月18日至2025年3月26日，在广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn>）、经营公司网站（(<https://www.gzccic.com/>)）发布。本公告的修改、补充，在上述网站发布；本项目的公示在广州国企阳光采购信息发布平台、经营公司网站发布。

六、 采购人名称、地址和联系方式

采购人名称：广州市城投资产经营管理有限公司

采购人地址：广州市天河区海心沙亚运看台5楼

竞选联系人：张工、何工

联系电话： 020-26080383-8580

广州市城投资产经营管理有限公司

2025年3月18日

