

广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目 监理服务竞选公告

依照法律法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，广州市城壹海心湾商业管理有限公司（以下称“竞选人”）对关于广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目监理服务进行公开竞选，相关公告如下：

一、项目概况：

- 1、竞选人：广州市城壹海心湾商业管理有限公司
- 2、项目名称：广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目监理服务
- 3、资金来源：企业自筹
- 4、项目概况：本项目位于广东省广州市海珠区阅江西路 220 号广州国际媒体港东塔楼范围内实施的建设项目。具体以竞选人发出的项目施工图纸和工程量清单为准。
- 5、投资建筑安装工程费估算：约 1800 万元。
- 6、提升改造内容包括但不限于：室内装饰装修及电气、给排水、消防、智能化、通风空调、灯光、扩声、会议音、视频播放系统等。
- 7、监理范围：

（1）监理范围为广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、预算审核、结算审核等相关工作。（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与本工程开工前期的准备和筹划工作等。

二、本项目含税限价：39.44 万元。

三、资格要求：

- 1、竞投人均具有独立法人资格，按国家法律经营，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，且在营业期限内。
- 2、竞投人具有有效的承接本工程所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质。
- 3、竞投人已办理合法税务登记，具有开具增值税专用发票能力。

4、凡是参与我司竞选或市场询价中选后放弃资格的，不能参与本项目的竞投。

5、竞投人须同时满足以下要求并对信用信息查询记录和证据进行截图：（1）未被“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的记录名单；（2）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法案件当事人”、“政府采购不良行为记录（政府采购严重违法失信）”的记录名单。（以竞选人于资格审查时在上述网站查询结果为准）。

6、本项目不接受联合体竞投。

四、公告发布时间、竞投登记时间及竞选文件获取方式：

1. 公告发布日期 2025 年 1 月 2 日～2025 年 1 月 7 日。

2. 竞投登记及获取竞选文件时间：2025 年 1 月 3 日～2025 年 1 月 7 日（上午 9:00 至 11:30，下午 14:30 至 17:00；不含节假日）。

3. 参与竞选登记的资料请以电子邮件形式发送，竞选人收到齐全资料后以电子邮件形式回复竞选文件。电子邮箱地址：584108809@qq.com。

4. 竞投人办理竞选登记手续时，需提供下列相关资料（加盖公章的扫描件）：

（1）营业执照、组织机构代码证、税务登记证的扫描件（已实行“三证合一”的单位，只须提供新版营业执照即可）；（2）有效的承接本工程所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质证书的扫描件。

5. 竞投文件递交时间：2025 年 1 月 8 日上午 9:00 至 10:00 整。未参加竞投登记的单位递交的竞投文件不予接收。

6. 竞投文件递交截止时间：2025 年 1 月 8 日上午 10:00 整。逾期递交竞选人有权不予受理。

7. 竞投文件递交地址：广州市天河区临江大道海心沙岛西区看台 6 楼接待室

8. 在竞投登记截止日期前已登记的竞投人少于 3（不含 3 家）家时，竞选人有权决定延长公告时间，延长时间另行公布。

9. 本公告及本公告的修改、补充，在广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn/>）和广州市城投资产经营管理有限公司官网（<http://www.gzccic.com/>）发布。

五、联系方式

采购单位：广州市城壹海心湾商业管理有限公司

联系人：陈工

联系电话：020-26080383-8580

竞选人：广州市城壹海心湾商业管理有限公司

2025年1月2日

