

广州市城投资产经营管理有限公司

员工拓展培训服务

# 竞选采购文件

2024年12月27日



# 广州市城投资产经营管理有限公司员工拓展培训服务 采购公告

广州市城投资产经营管理有限公司（以下简称“采购方”）就以下采购项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的竞投人参与。

## 一、项目名称

广州市城投资产经营管理有限公司员工拓展培训服务

## 二、项目类别

服务

## 三、采购方式

竞选采购

## 四、采购内容

根据委托方培训需求，提供员工拓展培训服务，预计 256 人，服务费用根据实际培训人数据实结算。培训服务包括但不限于以下内容：制定拓展培训具体实施方案、配置培训师团队、提供培训场地及培训道具等。具体要求详见采购需求。

## 五、采购控制价

最高限价：¥212760 元（含税），综合单价：¥831.09 元/人（含税），数量：256 人，高于限价的报价无效。

## 六、竞投人资格条件

（一）竞投人须具有法人资格或为经依法登记领取营业执照的法人以外的其他组织，且该法人或其他组织以须在中华人民共和国境内注册，有合法有效的具有“统一社会信用代码”的营业执照，分公司竞投的，必须由具有法人资格的总公司授权。

（二）竞投人未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的名单，且未被信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4>）列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（以采购人开标当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没

有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，竞投人须提供相关证明资料）。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞投人，不得同时参加本项目的竞投。

（四）本项目不接受联合体竞投。

## 七、公告开始时间

2024年12月27日

## 八、公告结束时间

2025年1月2日

## 九、响应文件递交截止时间

2025年1月3日 10:00

## 十、响应文件递交地址

广州市天河区临江大道海心沙西区7楼1号会议室。

## 十一、其他

（一）竞投文件递交、开标时间及地点

1. 竞投文件递交时间：2025年1月3日 9:30—10:00。

2. 竞投文件递交截止时间：2025年1月3日 10:00。逾期递交采购人有权不予受理。

3. 开标时间：2025年1月3日 10:30。

4. 竞投文件递交及开标地点：广州市天河区临江大道海心沙西区7楼1号会议室。

（二）信息发布

本项目公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn>）、经营公司官方网站（<https://www.gzccic.com/>）发布。本公告的修改、补充，在上述网站发布；本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在上述网站发布的文本为准。本项目的公示在广州国企阳光采购信息发布平台、经营公司官方网站发布。

## 十二、采购方联系方式

联系人：胡先生

联系电话：13229951112 或 020-26082210-8625

联系地址：广州市天河区临江大道海心沙西区 6 楼 607 室（行政综合部）

广州市城投资产经营管理有限公司

2024 年 12 月 27 日



## 二、竞投须知

项号	内 容	说明与要求
1	采购项目	广州市城投资产经营管理有限公司员工拓展培训服务
2	采购单位	广州市城投资产经营管理有限公司
3	项目地点	广州市
4	采购方式	公开竞选采购
5	采购范围、内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具体采购内容范围及要求详见采购需求。</li> <li>2. 双方的权利义务、合同期限、费用及支付方式等详见后附合同内容。</li> </ol>
6	竞投资格要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 竞投人须具有法人资格或为经依法登记领取营业执照的法人以外的其他组织，且该法人或其他组织以须在中华人民共和国境内注册，有合法有效的具有“统一社会信用代码”的营业执照，分公司竞投的，必须由具有法人资格的总公司授权。</li> <li>2. 竞投人未被中国执行信息公开网 (zxgk. court. gov. cn) 列入“失信被执行人”的名单，且未被信用中国网站 (<a href="https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4">https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4</a>) 列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（以采购人开标当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，竞投人须提供相关证明资料）。</li> <li>3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞投人，不得同时参加本项目的竞投。</li> <li>4. 本项目不接受联合体竞投。</li> </ol>
7	承包方式	本项目采用综合单价包干，项目全部结束后由采购人与中选人双方进行项目内容的核实和验收，以采购人及其相关单位以实际参加人数进行结算。
8	质量标准	合格；
9	报价方式	根据采购人要求的报价格式密封报价；
10	最高含税限价	最高限价：总费用 212760 元（含税），综合单价 831.09 元（含税），高于限价的报价无效；
12	评审方式	综合评分；
13	竞投文件编制要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 竞投人应按采购文件的要求制作并递交竞投文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性；</li> <li>2. 竞投文件和来往函件应用简体中文书写，计量单位应使用国际公制单位。</li> <li>3. 竞投人须用人民币作为报价的货币单位。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总</li> </ol>

		价为准，并修改单价。
14	竞投文件的组成	1. 竞投函（盖章）； 2. 法定代表人证明及授权书（盖章）； 3. 法定代表人及被授权人身份证复印件（盖章）； 4. 报价表（盖章）； 5. 资格及响应性审查相关证明资料； 6. 竞投人认为须提交与评审内容相关的其他资料。
15	竞投文件份数	正本壹份，副本贰份；所有竞投文件应用 A4 规格纸打印，并装订成册。竞投文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。
16	竞投文件递交时间及截止时间	竞投文件递交受理时间自 2025 年 1 月 3 日上午 9 时 30 分起至 2025 年 1 月 3 日上午 10 时 00 分截止；逾期不予受理。
17	竞投有效期	从竞投截止日起，竞投有效期为 90 日历天。
18	竞投保证金	本采购项目不设竞投保证金。
19	竞投文件的修改和撤回	竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。
20	竞投文件递交地点	广州市天河区临江大道海心沙西区 7 楼 1 号会议室
21	知识产权	参与本采购项目的竞投人须接受及保证，采购人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、软件、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给采购人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。
22	禁止事项	采购人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争；各竞投人不得向采购人或采购人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。
23	保密要求	由采购人向竞投人提供的采购/招选文件、用户需求书等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经采购人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。
24	采购联系方式	采购单位：广州市城投资产经营管理有限公司 联系地址：广州市天河区临江大道海心沙西区 6 楼 607 室（行政综合部） 联系人：胡先生 联系电话：13229951112 或 020-26082210-8625

25	其他	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本采购项目信息同步在采购人的官方网站广州国企阳光采购信息发布平台（<a href="https://ygcg.gzggzy.cn">https://ygcg.gzggzy.cn</a>）、经营公司官方网站（<a href="https://www.gzccic.com/">https://www.gzccic.com/</a>）发布，符合资格的意向竞投人可行进行竞投并承担所有与其参加竞投有关的全部费用。</li><li>2. 提交竞投文件的截止时间前，应接收竞投人递交的有效竞投文件少于三家时，则采购招选工作失败，已递交的竞投文件原封退回。采购人将按有关规定另行组织采购招选工作。</li><li>3. 本采购文件的最终解释权归采购人。</li></ol>
----	----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 三、采购人需求

### 一、培训对象

暂定人数 256 人（具体以实际参加人数为准）。

### 二、拓展培训时间

（一）第一批：2025 年 1 月 10 日-2025 年 1 月 11 日（暂定）

（二）第二批：2025 年 1 月 12 日-2025 年 1 月 13 日（暂定）

活动分 2 批次进行。

### 三、拓展培训要求：

（一）培训地点：根据中选单位确定最终培训地点。

（二）培训内容：提高员工的组织沟通能力、团队协作能力以及思维创新能力，培养良好的团队服务意识，激发员工工作激情与活力，打造和谐、奋进的良好企业文化氛围。

（三）培训费用：费用包括但不限于：培训费、餐费（3 正 1 早）、往返交通费、住宿费（一晚）、饮用水、保险、培训过程中所产生的场地费、培训道具费、全程拍照（提供照片）费用、税费等其他一切相关费用。

（四）服务内容：

1. 中选人负责为采购方参训人员提供具体实施方案、培训场地、专业培训师团队、现场拍摄及培训所需器材、道具、物料等。

2. 中选人负责为采购方参训人员提供培训期间的餐食、住宿、饮用水。

3. 中选人负责为采购方提供从公司到培训场地往返交通。

4. 中选人负责对培训现场进行组织管理，保证培训依约有序进行。

(1) 中选人负责在拓展培训开展前向采购方参训人员讲解安全注意事项，在培训期间有义务严格监督并保护参训人员的人身安全。

(2) 中选人负责提供本次培训的应急保障，采购方参训人员出现受伤或其他身体不适的情况，中选人配备的专业培训师应于情况发生后 10 分钟内提供紧急、合理的救治，并应在半小时内将伤员送往具有相应医疗条件的医院救治；发生大风、雷、雨等情况时，供应商应及时提供避险场所，并引导参训人员有序撤离。

5. 中选人负责培训现场的拍摄工作。

6. 中选人负责为采购方参训人员购买人身意外保险,若发生意外造成参训人员的人身伤害, 供应商负责通知保险公司立案, 同时协助保险公司调查核实。

(五) 其他要求: 发票项目内容必须是培训费。

## 四、评审/选定方法及标准

项 号	内 容	说明与要求
1	评审办法	综合评分法（具体评审标准见后附表）
2	评审原则	按有关法律、法律及相关规定组建评审小组负责本次采购项目具体评审工作，本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件的要求/标准推荐评审结果。
3	资格/符合性审查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 评审小组将根据采购文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查。（具体审查标准见后附表）</li> <li>2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。</li> <li>3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审排序。</li> </ol>
4	竞投文件的澄清	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评审小组可以书面形式要求竞投人作出必要的澄清、说明或者纠正。</li> <li>2. 竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。</li> <li>3. 除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。</li> </ol>
5	评审标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由评审人员对所有有效竞投文件进行评审和排序。（具体评审标准见后附表）</li> <li>2. 得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按竞投价由低到高顺序排列；综合评分相同，且竞投价相同的，按服务方案的评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且竞投价和服务方案评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向采购人推荐前 3 名为中选候选人。</li> </ol>

评审/选定方法及标准-附表：

## 资格及符合性审查表

项目名称：广州市城投资产经营管理有限公司员工拓展培训服务

(请在通过符合性审查框中打“√”，反之打“×”。)

序号	评审内容	竞投人 A	竞投人 B	竞投人 C
1	竞投人须具有法人资格或为经依法登记领取营业执照的法人以外的其他组织，且该法人或其他组织以须在中华人民共和国境内注册，有合法有效的具有“统一社会信用代码”的营业执照，分公司竞投的，必须由具有法人资格的总公司授权。			
2	竞投人未被中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入“失信被执行人”的名单，且未被信用中国网站（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4">https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4</a> ）列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（以采购人开标当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，竞投人须提供相关证明材料）。			
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞投人，不得同时参加本项目的竞投（依据竞投函）。			
4	本项目不接受联合体竞投。			
5	竞投报价唯一且不高于采购人需求规定的最高限价。			
6	竞投人需提供有效法人证明书及授权委托书；法定代表人及被授权人身份证复印件。			
结论（通过/不通过）				

## 综合评分表

评分项目	分值	评审标准	得分
同类项目业绩	10分	2020年1月1日至今的同类项目业绩情况，每提供1项得2分，最高得10分。 注：须提供相关证明文件扫描件或复印件，包括合同，其中合同至少包括项目名称、签约时间、项目主要内容和双方盖章页，不提供不得分。	
响应单位荣誉	10分	单位获得国家有关部门或行业协会颁发的资质等级或奖项得5分（需提供相关证明资料）； 培训团队成员获得培训相关资质或奖项得5分（需提供相关证明资料）。本项累计最高得10分。	
具体实施方案及流程	25分	对参选人提供的整体服务方案进行评分，包括但不限于服务内容、培训方案等各个方面综合评价。 1. 制定的培训具体实施方案全面、合理，能满足采购方的培训需求；培训流程及进度安排详细准确，具有较高可行性；培训项目具有创新性 & 教育意义，能进行培训分享总结，能有效提高参训人员沟通能力、团队合作能力、思维创新能力等得19-25分； 2. 制定的培训具体实施方案合理，能较大幅度满足采购方的培训需求；培训流程安排合理、可行；培训项目具备教育意义，能进行培训分享总结得10-18分； 3. 制定的培训具体实施方案合理，能基本满足委托方的培训需求；培训流程安排合理、可行；培训项目具备教育意义得1-9分； 4. 未提供相关内容得0分。	
培训场地	10分	1. 能在广州市内提供培训场地，得3分； 2. 培训场地能支持200人以上拓展培训，得4分； 3. 培训场地距离海心沙亚运公园、流花中心驾车在1.5小时内可以到达，得3分。供应商需提供高德或百度等地图软件查询截图予以证明。	
拟投入培训师的素质	15分	优秀(15分): 每批次培训能投入至少7名及以上培训师，培训师均有6年或以上培训行业从业经验且服务过300人以上同类型培训项目。 良好(10分): 每批次培训能投入至少5名及以上培训师，培训师均有4年或以上培训行业从业经验，服务过200人以上同类型培训项目。 一般(5分): 每批次培训能投入至少4名及以上培训师，培训师均有2年或以上培训行业从业经验，服务过200人以上同类型培训项目。 采购方应提供拟投入培训师的人员名单、人员履历、递交参选文件截止日前近一个月社保证明，	

		以上材料加盖采购方公章，未提供的不得分。	
报价情况	30分	<p>当通过竞投文件资格及符合性审查的竞投人<math>\geq 5</math>家时，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余竞投报价的算术平均值为评审基准价（PC）；当通过竞投文件资格及符合性审查的竞投人<math>&lt; 5</math>家时，竞投报价的算术平均值为评审基准价（PC）。</p> <p>当有效投标价（PT）等于评标基准价（PC）时，有效投标价得分 <math>I=30</math> 分；有效投标价（PT）比评标基准价（PC）上偏差 1% 减 1 分，下偏差 1% 减 0.5 分，最多减至 0 分止。</p> <p>计算公式为：报价得分 <math>= 30 - n \times 100 \times  PT - PC  / PC</math>，当 <math>PT \geq PC</math> 时，<math>n=1</math>；当 <math>PT &lt; PC</math> 时，<math>n=0.5</math>，得出报价得分，精确到小数点后两位。</p>	

# 广州市城投资产经营管理有限公司

## 员工拓展培训服务合同

委托方:广州市城投资产经营管理有限公司(以下简称甲方)  
法定代表人:黄伟俊  
统一社会信用代码:91440101696942150X

受托方: (以下简称乙方)  
法定代表人:  
统一社会信用代码:

甲乙双方共同遵守国家的相关法律法规,依照《中华人民共和国民法典》及平等互利原则,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则,双方就本项目事项协商一致,订立本合同。

### 一、服务项目

双方约定由乙方为甲方在广州市城投资产经营管理有限公司员工拓展培训服务项目上提供服务。

### 二、服务日期

- (一) 第一批:2025年1月10日至2025年1月11日
  - (二) 第二批:2025年1月12日至2025年1月13日
- 具体时间以甲方通知为准。

### 三、培训地点

XXXXXXXXXX

### 四、暂定参与人数

256人,分2批参加,具体安排以甲方通知为准。

### 五、合同费用和支付方式

(一) 本项目结算方式为综合单价包干,合同暂定总价:¥            元(大写:人民币            ,不含税价格¥            元,税额为¥            元,税率    %),综合单价:¥            。

费用包括但不限于培训费、餐费、住宿费、往返交通费、饮用水、保险、培训过程中所产生的场地费、培训道具费、税费等其他一切相关费用。除双方另有书面约定,甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

#### (二) 支付方式

项目全部结束后由甲方及其相关单位分别以实际参加人数分别进行结算,乙方应按付款单位分别开具相应增值税专用发票(发票内容为“培训费”),甲方

及相关单位在收到乙方开具的增值税专用发票后 10 个工作日内，向乙方支付金额。

**(三) 乙方收款账户信息**

户 名:

账 号:

开户行:

**六、服务内容及承诺**

双方约定，乙方为甲方提供服务项目包含以下内容：

(一) 负责为甲方参加人员提供培训场地、培训教练、后勤人员及培训所需器材、物料等。乙方应在本合同签订后 5 个工作日内向甲方提供完整的培训实施方案，经甲方确认后按照培训实施方案开展服务。乙方承诺：1. 培训场地能在培训期间正常使用，能够容纳全部参加人员，并能保障参加人员的安全；2. 本次培训所使用的器材、道具、物料全部安全、可使用、符合法律法规规定的质量标准。3. 乙方承诺乙方教练均拥有从事拓展培训的专业经验，且具备相关专业资质及安全指导、紧急救援等专业能力。

(二) 在培训过程中及时、合适地提醒参加人员需注意的安全事项。乙方教练在培训期间有义务严格监督并保护甲方参加人员的人身安全。提供本次培训的应急保障，出现参加人员受伤或其他身体不适的情况，乙方配备的专业人员应于情况发生后 10 分钟内提供紧急、合理的救治，并应在 0.5 小时内送往具有相应医疗条件的医院救治等。

(三) 负责为甲方参加人员提供培训期间的餐食、住宿及饮用水。

(四) 向甲方提供培训横幅及一份相片 U 盘，为甲方学员购买人身意外险，保险金额为每人 30 万元。

(五) 提供往返交通大巴，根据具体人数安排车辆。

(六) 负责对培训现场进行组织管理，保证培训依约有序进行。

(七) 乙方如需对培训内容进行相应调整，应先与甲方进行沟通并取得甲方联系人同意后再予执行。

**甲方责任：**

(一) 负责协助乙方进行培训前期准备工作、负责协助乙方进行现场组织管理。

(二) 负责要求甲方学员遵守乙方教练的管理，遵守当地的安全规则及环保规则。

(三) 培训前向乙方提供培训学员的名单，用于乙方购买保险。

(四) 负责通知当天培训学员穿着轻便服装、运动鞋、自备遮阳帽。

(五) 按本合同的要求向乙方支付培训费用。

**七、乙方免责条款**

(一) 甲方应在培训开展前向乙方准确提供参加人员姓名、有效身份证号码，乙方有义务依甲方提供的参加人员名单为全部甲方参加人员购买保险，并于培训

开展前向甲方提供所有参加人员的保险单或购买凭据。出现参加人员受伤、意外等情况的，由乙方负责后续保险理赔办理等相关事宜。乙方未为参加人员或部分参加人员购买保险的，甲方有权拒绝支付培训费用，且该部分未参保人员受伤或遭受其他损失的，均由乙方单方承担并予以全额赔偿。

(二) 双方确认以下情况不属于保险理赔范围：

1. 参加人员未向乙方说明身体健康状况和既往病史者(如：高血压、心脏病、低血糖、腰肌颈椎病、肝炎、气胸、怀孕、三个月内做过手术、未痊愈的外伤等)，于培训期间发生不适宜参加本次培训的前述疾病。

2. 参加人员因单纯个人因素突发疾病与未经乙方教练同意擅自从事非乙方安排的其他培训受伤的。

(三) 如因乙方原因未能购买保险，给甲方及参加人员造成的一切损失由乙方负责赔偿。如因甲方未能及时、准确提供参加人员身份信息造成乙方无法为甲方参加人员购买保险，且该部分人员在本次培训中受伤的，乙方不承担任何赔偿责任，但因乙方或乙方工作人员故意或重大过失而导致的甲方或参加人员受伤或遭受其他损失的除外。

(四) 学员在培训期间，未经培训师同意擅自从事其他培训受伤的，乙方免责。

## 八、保密条款

(一) 在双方执行本合同过程中，对于知悉的对方的一切商业信息、价格信息、技术信息或者其他秘密信息，双方均负有保密义务，未经对方书面许可不得向任何第三方透露或者擅加利用。乙方对于甲方的学员的信息应当保密，不得用于本合同以外的目的，否则应当赔偿甲方及甲方学员的损失，且应承担相应的法律责任。

(二) 双方应采取必要的措施，保证其各自雇员遵守并执行本合同约定的保密义务。双方的保密义务不以本合同的有效期限为限。

## 九、违约责任

(一) 因乙方过错，未能履行本合同约定的义务的，乙方应承担责任。

(二) 双方确认，以下事项视为乙方实质违约，甲方有权拒绝支付培训费用，乙方应返还甲方已经支付的款项，并向甲方支付培训费用总额的 20%作为违约金，以上不足以弥补甲方损失的，乙方还应对甲方损失进行全额赔偿：1. 培训未能依约定的培训实施方案进行；2. 因乙方执行原因导致甲方财产损失或甲方人员财产损失、受伤；3. 乙方其他行为违反合同约定，经甲方书面催告后仍未履行或未执行有效补救措施的；4. 乙方的违约行为已致使合同目的不能实现的。

(三) 因甲方单方原因导致培训不能于本协议的培训时间执行且双方无法变更培训时间导致本合同无法继续履行的，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付乙方为履行本合同已实际投入或支付的费用。

(四) 因不可抗力(台风、地震、战争、暴乱、罢工、交通管制等)导致培训无法正常执行，双方均不承担赔偿责任，已发生费用由双方协商承担。

(五) 除双方另有约定外,任何一方如有违约行为给对方造成损失,应承担赔偿责任。

(六) 未经甲方书面同意,乙方不得将其在合同中的任何权利和义务全部或部分转让给第三人,否则甲方有权解除本合同,不予支付后续尾款,乙方应返还甲方已经支付的款项。若由此造成甲方损失的,乙方还应赔偿甲方损失。

(七) 乙方保证其对本合同的履行不存在对第三方的侵权,因乙方原因产生的侵权纠纷由乙方负责解决,如因此导致甲方产生费用支出的(包括因此支出的赔偿、诉讼费、财产保全费、调查取证费用、律师费、公证费、处理纠纷事宜产生的交通费用等),乙方全额向甲方作出补偿。

## 十、争议解决

因履行本合同而产生的任何争议由双方协商解决,如协商不成双方同意将争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。

## 十一、其他条款

(一) 如遇不可抗力因素导致培训无法进行,双方另行协商解决办法。

(二) 合同签订后,如甲方决定推迟培训日期或改变培训地点,应至少提前5个工作日向乙方书面或电子邮件确认,更改日期双方另行协商,因此需增加的成本费用报甲方确认后,由甲方承担。

(三) 本合同一式四份,甲方执三份,乙方执一份。本合同自甲乙双方签字盖章(公章或合同专用章)之日起生效。双方如须对本合同进行修改的,须平等协商并另行签订书面补充协议。对本合同文本的手动修改,除双方均对修改处盖章确认以外,对各方均不发生法律效力。

(四) 乙方的通讯地址为: , 邮政编码为: , 联系电话为: , 电子邮件地址为: 。甲方依本地址向乙方发送有关信函文件,因乙方所留地址有误或变更地址未及时通知甲方的,或甲方发送该地址被退件的,责任由乙方承担,甲方向乙方所发送的信函、文件、资料自发出之时(包括甲方发送后被退件)视为已送达乙方。

上述通讯地址持续适用于合同履行期间、履行本合同发生争议进入民事诉讼程序(包括一审、二审、再审、执行程序 and 特别程序)或仲裁阶段后,人民法院或仲裁机构向乙方送达各类法律文书。在合同履行期间,甲方向乙方送达催收债务函等文书同样适用该通讯地址。

(以下无正文)

附件: 廉洁协议

(本页为签署页)

甲方(盖章): 广州市城投资产经营管理有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:

日期: 年 月 日

合同附件

## 廉洁协议

甲方:广州市城投资产经营管理有限公司

乙方:

为保障甲方和乙方在业务往来中的合法权益,促进企业党风廉政建设、廉洁从业,预防商业贿赂和不正当竞争,按照《中国共产党纪律处分条例》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》和有关法律法规、廉洁从业的相关规定,经甲乙双方协商一致,自愿签订本协议。甲乙双方一致确认,本协议效力及于乙方与甲方的所有业务往来关系的全过程,包括但不限于招投标、商务谈判等采购环节及合同签订、履行环节等。

### 第一条 甲乙双方责任

(一) 严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定以及相关行业行风建设的纪律和规定。

(二) 严格执行合同,自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(法律法规另有规定或双方约定除外),不得损害国家和企业利益。

(四) 发现对方在业务活动中有违反廉洁从业规定或本协议约定的行为,应及时提醒和纠正对方。

(五) 发现对方在业务活动中有严重违反廉洁从业规定的行为,有权向对方主管部门或有关部门举报。

### 第二条 甲方应遵守下列条款

(一) 甲方、甲方工作人员及其亲属不得以暗示或任何形式向乙方索要或收受回扣、提成、现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

(二) 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请(工作餐除外)、娱乐活动、高档消费;不得接受乙方向甲方及其工作人员提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物品。

(三) 甲方及其工作人员不得以任何理由要求、暗示或接受乙方和相关单位为其在度假、出国(出境)旅游、婚丧嫁娶、住房装修、配偶子女等亲属工作安排等方面提供方便。

(四) 甲方工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的任何费用。

(五) 甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人不得以个人借用(包含甲方借给乙方或乙方借给甲方)等名义与乙方或乙方工作人员发生现金、房屋、交通工具和贵重物品往来。

(六) 如果乙方向甲方工作人员提供第三条第(一)至(五)款所指的内容,甲方工作人员应拒绝对方;对于无法拒绝的,应及时向甲方纪检部门举报。

### 第三条 乙方应遵守下列条款

(一) 乙方不得以任何形式向甲方及其工作人员馈赠现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

(二) 乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加有可能影响业务活动的宴请及娱乐活动;不得为甲方及其工作人员提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物品。

(三) 乙方不得为甲方工作人员在度假、出国(出境)旅游、婚丧嫁娶、住房装修、配偶子女等亲属工作安排等方面提供方便。

(四) 乙方不得以任何名义为甲方工作人员及其亲属支付应由个人支付的各种费用。

(五) 乙方或乙方工作人员不得以借用(包含甲方借给乙方或乙方借给甲方)等名义与甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人发生现金、房屋、交通工具和贵重物品往来。

(六) 甲方工作人员主动向乙方索要或要求乙方安排和提供第三条(一)至(五)款所指的内容,乙方应予以拒绝,并向甲方纪检部门及时举报(举报电话:26080687-8593,举报邮箱:jjjcs@gzcyjy.net)。

### 第四条 违约责任

甲乙双方工作人员如违反本协议,按照管理权限,依据有关法律法规和相关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给对方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 如甲乙双方有违反国家法律法规和廉洁从业规定的其他行为,参照本协议约定执行。

第六条 本协议经双方盖章后生效,一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人或授权代表：

签订日期： 年 月 日

## 六、竞投文件格式（竞投人提交）

附件 1: 竞投文件封面

# 广州市城投资产经营管理有限公司 员工拓展培训服务

# 竞投文件

（正本/副本）

竞投单位:

竞投日期: 年 月 日

附件 1: 竞投函

## 竞投函

致: 广州市城投资产经营管理有限公司 (采购人)

根据你方采购项目\_\_\_\_\_的竞选采购文件要求, 我方在此声明并同意:

1. 我方愿意遵守采购文件的各项规定, 按采购文件的要求提供各项资料及报价。

2. 我方已经详细地阅读了全部采购文件及附件, 包括澄清及参考文件 (如果有的话), 我方完全清晰理解采购文件的要求, 不存在任何含糊不清和误解之处, 同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。

3. 我方完全接受该项目采购文件中关于竞投的规定, 并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。

4. 我方同意提供采购文件要求的有关竞投的其它资料。

5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件, 无论是原件或是复印件均为真实和准确的, 绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则, 我方愿意承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全理解, 采购人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。

7. 我方与其他竞投人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

8. 如我方的竞投条件被接受, 我方同意按照采购文件相关规定签署合同。

竞投人全称 (加盖公章):

日 期:            年        月        日

附件 2：法定代表人证明及授权书[格式]

## 法定代表人证明及授权书

致：广州市城投资产经营管理有限公司

本授权证明：\_\_\_\_\_（姓名）是注册于\_\_\_\_\_（地点）的公司法定代表人，现任\_\_\_\_\_。在此授权\_\_\_\_\_作为我的全权代理人，在\_\_\_\_\_的竞选及其合同执行过程中，以我的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）：

法定代表人（签字）：

被授权人（竞投人授权代表）（签字）：

法定代表人及被授权人身份证复印件（正反面）：



附件 4：其他资料

1. 企业营业执照复印件（盖章）
2. 资格及符合性其他证明文件
3. 评审相关证明文件